



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 40. i čl.82. Statuta Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br.04/13,09/13,06/14), Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br.5/15,13/15,5/16), čl.3.st.1.,čl.11.st.1.i st.2.,čl.12., čl.13 i čl.14 Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,9/12,4/14) , gradonačelnik Grada Trogira

raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora
prikupljanjem pismenih ponuda

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Trogira

-na adresi Matije Gupca 1, Trogir, u prizemlju dijela čest.zgr. 580/1 i 580/2 k.o. Trogir, ukupne površine 43,06 m², energetske razred C.

Namjena poslovnog prostora je za obavljanje djelatnosti političke stranke koja djeluje na području Grada Trogira.

Predmetni poslovni prostor nalazi se u I. ZONI, te se ponuda može dati za dole navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora.

DJELATNOST	POČETNA CIJENA ZAKUPA/ m ² (bez PDV)	IZNOS PDV-a 25%	UKUPNO
Djelatnost političke stranke	7,00 kn/m ²	1,75 kn	8,75 kn/m ²

Informacije o prostorima i uvjetima natječaja natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća. Uvid u prostor natjecatelji mogu ostvariti svakog

radnog dana od 09 do 12 h , uz prethodnu telefonsku najavu na <tel:444-570>; tel:798-587;tel:800-425.

Pismene ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na protokol Grada u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Trogira -Gradonačelnik, Trg Ivana Pavla II br. 1.

Ponudu je potrebno dostaviti u zatvorenoj dvostrukoj omotnici na način da na vanjskoj omotnici treba staviti naznaku

"JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA Klasa:372-01/17-01/14 ;Urbroj:2184/01-01/01-17-1 = NE OTVARAJ".

Na unutarnjoj omotnici treba staviti naznaku

„JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA ADRESI Matije Gupca 1 Klasa:372-01/16-01/14 ;Urbroj:2184/01-01/01-16-1 =NE OTVARAJ", A NA POLEDINI NAPISATI ADRESU PONUDITELJA.

Rok za podnošenje ponuda bez obzira na način dostave je najkasnije do 21.04.2017.g.do 8,00 h.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno, na adresi Trg Ivana Pavla II br.1. , II kat, (salon Grada) dana 21.04. 2017.g. u 8,00 sati.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje pravne osobe potpisanu od strane osobe ovlaštene za predstavljanje i zastupanje političke stranke ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Ponude predane neposredno na protokol Grada nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda , smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzimati u razmatranje, nego će se zatvorena unutarnja omotnica sa ponudom vratiti na adresu ponuditelja.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka o izboru.

Natjecatelji su dužni, na ime jamčevine, uplatiti šesterostruki iznos početne cijene zakupa na račun proračuna Grada Trogira IBAN broj: HR 4323900011846300007s pozivom na broj : za pravne osobe 68-7722-OIB.

Jamčevina iznosi za:

DJELATNOST	
Djelatnost političke stranke	2.260,65 kn

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu. Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijecu plaćanja zakupnine.

U natječaju mogu sudjelovati sve pravne osobe registrirane u RH s osnovanom ustrojstvenom jedinicom na području grada Trogira.

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava sve uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu za jedan predmetni poslovni prostor .

U slučaju da pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine za isti poslovni prostor, takvi ponuditelji bit će pozvani od strane Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj kuverti nove ponude, koje će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora uz nazočnost ponuditelja otvoriti.

Ad/ 1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- naziv pravne osobe s adresom sjedišta,
- oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda s označenom adresom,
- iznos zakupnine po m² koji se nudi (bez PDV-a)
- OPIS djelatnosti za koju se daje ponuda i koja će se obavljati u prostoru,
- OIB,
- broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine

Uz ponudu obavezno priložiti:

- DOKAZ o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe ,
- IZVORNIK ILI OVJERENI preslik izvoda iz službenog registra političkih stranaka (Ministarstvo uprave RH) s dokazom o osnivanju i djelovanju ustrojstvenog oblika političke stranke na području Grada Trogira(upis u popis ustrojstvenih oblika političkih stranaka koje vodi Ministarstvo uprave RH)), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- dokaz solventnosti BON2/SOL2, a koji ne smije biti stariji od 60 dana,
- POTVRDU Grada Trogira da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu (s osnova zakupnine poslovnih prostora, javnoprometnih površina, komunalne naknade, spomeničke rente i ostalih naknada) koja ne smije biti starija od 60 dana,
- dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora: struja,voda, -(ovaj dokaz dostavljaju samo oni natjecatelji koji se već nalaze u zakupu nekog gradskog prostora),
- POTVRDU Ministarstva financija, Porezne uprave o uplaćenim porezima prema državnom proračunu i proračunu Grada Trogira (da nema dugovanja), koja ne smije biti starija od 60 dana,
- IZJAVU ovjerenu od strane javnog bilježnika da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa, utvrđene ovim natjecanjem i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,09/12,4/14) , koja ne smije biti starija od 15 dana .
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika da prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja zakupa prema gradonačelnikovoj odluci.

Ad/2. Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Trogirom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ad/3.Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, a sukladno čl. 4.st.3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Ad/4. Ugovor o zakupu sadrži odredbu kojom zakupnik prihvaća povećanje zakupnine u tijeku trajanja zakupa prema gradonačelnikovoj odluci.

Ad/5. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od četiri godine.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup.

Ad/6. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice do iznosa ugovorene zakupnine kao osiguranje redovitog

podmirenja zakupnine i bjanko zadužnicu za osiguranje plaćanja režija potvrđene od javnog bilježnika.

Budući zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Ad/7. Poslovni prostori daju se u viđenom stanju. Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi.

Kako se radi o poslovnim prostorima koji se nalaze unutar utvrđene kulturno povijesne cjeline grada Trogira te imaju svojstvo kulturnog dobra, zakupnik će poslovni prostor urediti u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložениh sredstava. Zakupnik je obvezan nadoknaditi svu eventualnu štetu zakupodavcu ili trećim osobama usljed obavljanja preinaka i radova u poslovnom prostoru .

Zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i poslovodstva bez naloga, te naknade nužnih i korisnih troškova, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnog prostora nakon isteka zakupa vlasništvo su Grada.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi gradonačelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Gradonačelnik:
Ante Stipčić, dipl.inž.el.v.r.