



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR
ZAMJENIK GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 40. i 82. Statuta Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br. 04/13,09/13), Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 6/12,9/12,5/13,13/13 i 4/14), čl.3.st.1. , čl.11.st.1.i st.2., čl.12.,13. i čl.14. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,9/12,4/14) te Odluke o određivanju zamjenika zbog odsutnosti ,odnosno spriječenosti u obavljanju dužnosti gradonačelnika ,zamjenik gradonačelnika Grada Trogira

raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora
prikupljanjem pismenih ponuda

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora na području Grada Trogira i to:

1. poslovni prostor na adresi Ribarska br. 3, u prizemlju čest.zgr. 513/1 k.o. Trogir, ukupne površine 19, 50 m²
2. poslovni prostor na adresi Ribarska br. 7, u prizemlju čest.zgr. 496 k.o. Trogir, ukupne površine 25, 40 m²

Namjena prostora je za rad udruge građana.

Ponuda može dati za dole navedenu namjenu, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora

DJELATNOST	POČETNA CIJENA ZAKUPA/ m ² (bez PDV)	IZNOS PDV-a 25%	UKUPNO
Rad udruge građana	7,00 kn	1,75 kn	8,75 kn

Na natječaj se mogu javiti udruge građana koje udovoljavaju slijedećim posebnim uvjetima:

- da udruga građana aktivno djeluje na području grada Trogira najmanje 10 godina
- da udruga građana aktivno djeluje na području humanitarne, socijalne ili zdravstvene djelatnosti

- da udruga građana provodi projekte i programe od interesa za opći i socijalni napredak građana
- da udruga građana ostvaruje financijske potpore za projekte (iz državnog proračuna, proračuna jedinice lokalne/regionalne samouprave ,iz EU fondova)
- da udruga građana zapošljava radnike na određeno ili neodređeno vrijeme temeljem sklopljenog ugovora o radu

Posebni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni.

Informacije o prostorima i uvjetima natječaja natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća. Uvid u prostore natjecatelji mogu ostvariti svakog radnog dana od 09 do 12 h , uz prethodnu telefonsku najavu na tel:798-587.

Pismene ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na protokol Grada u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Trogira -Gradonačelnik, Trg Ivana Pavla II br. 1, s naznakom " JAVNI NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA (navesti redni broj prostora) -NE OTVARAJ", u roku od 15 dana od dana objavljivanja obavijesti u dnevnom tisku.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obavit će se javno, u salonu Grada Trogira dana 19.11.2014.g. u 14,00 sati. Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti ovjerenu punomoć za zastupanje pravne osobe potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupanje udruge građana ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka o izboru.

Natjecatelji su dužni, na ime jamčevine, uplatiti šesterostruki iznos početne cijene zakupa na račun proračuna Grada Trogira IBAN broj: HR 05 25000091846300007 s pozivom na broj : za pravne osobe 68-7722-OIB,

Jamčevina iznosi za:

DJELATNOST	Poslovni prostor 1.	Poslovni prostor 2.
Rad udruge građana	1.023, 75kn	1.333,50 kn

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu. Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijeću plaćanja zakupnine.

U natječaju mogu sudjelovati pravne osobe .

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava sve uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu za jedan poslovni prostor .

U slučaju da pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine za isti poslovni prostor, takvi ponuditelji bit će pozvani od strane Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj kuverti nove ponude, koje će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora uz nazočnost ponuditelja otvoriti.

Ad/1. Pismena ponuda mora sadržavati:

-naziv pravne osobe s adresom sjedišta,

- oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda s označenom adresom,
- iznos zakupnine po m2 koji se nudi,
- OPIS djelatnosti za koju se daje ponuda i koja će se obavljati u prostoru,
- OIB,
- broj računa kod banke radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine

Uz ponudu obavezno priložiti:

- DOKAZ o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe,
- IZVORNIK ili OVJERENI preslik izvoda iz službenog registra udruga građana s priložima o registraciji ,koji ne smije biti stariji od 60 dana
- Izvadak iz Registra neprofitnih organizacija koji ne smije biti stariji od 60 dana
- BON2 za pravne osobe, koji ne smije biti stariji od 60 dana,
- POTVRDU Grada Trogira da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu (s osnova zakupnine poslovnih prostora, javnoprometnih površina, komunalne naknade, spomeničke rente i ostalih naknada) koja ne smije biti starija od 60 dana,
- dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora: struja,voda, -(ovaj dokaz dostavljaju samo oni natjecatelji koji se već nalaze u nekom gradskom prostoru),
- POTVRDU Ministarstva financija, Porezne uprave o uplaćenim porezima prema državnom proračunu i proračunu Grada Trogira, koja ne smije biti starija od 60 dana,
- IZJAVU ovjerenu od strane javnog bilježnika da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa, utvrđene ovim natječajem i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,09/12,4/14) , koja ne smije biti starija od 15 dana ,
- popis programa i projekata od interesa za opći i socijalni napredak građana koje je udruga provela u zadnjih dvije godina,
- preslik ugovora ili odluka o financiranju projekata udruge iz proračuna ili EU fondova
- izvod iz evidencije o zaposlenim radnicima
- preslik važećeg Statuta udruge

Ad/2.Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Trogirom po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ad/3.Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, a sukladno čl. 4.st.3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik. .

Ad/4. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od četiri godine.

Ad/5. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine.

Budući zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed,najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec

Ad/6. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor predati u posjed izabranom zakupniku u roku 8 dana od dana kada Grad Trogir dođe u posjed istog .

Ad/7. Poslovni prostori daju se u viđenom stanju. Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi.

Kako se radi o poslovnim prostorima koji se nalaze unutar utvrđene kulturno povijesne cjeline grada Trogira te imaju svojstvo kulturnog dobra, zakupnik će poslovni prostor urediti u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uloženi sredstava, tj. zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i

posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi gradonačelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Zamjenik gradonačelnika:

Filip Anđelić v.r.

