



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD TROGIR**  
**GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 40. i 82. Statuta Grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br. 04/13, 09/13 i 06/14), Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 6/12,9/12, 5/13, 13/13 i 4/14), čl.3., čl.11., čl.12., čl. 13. i čl. 14. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,9/12 i 4/14) , gradonačelnik Grada Trogira

raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**prikupljanjem pismenih ponuda**

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovni prostor na području Grada Trogira i to:

- poslovni prostor na na adresi Blaža Jurja Trogirana br. 1, u prizemlju dijela čest.zgr. 623 k.o.Trogir, ukupne površine 45,09 m<sup>2</sup>

Namjena prostora je za obavljanje trgovačke djelatnosti.

Predmetni poslovni prostor se nalazi u I. ZONI, te se ponuda može dati za dole navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora

DJELATNOST	POČETNA CIJENA ZAKUPA/ m <sup>2</sup> (bez PDV)	IZNOS PDV-a 25%	UKUPNO
Trgovina(zakon o trgovini) - kupnja i prodaja robe - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu	170,00 Kn/m <sup>2</sup>	42,50 Kn/m <sup>2</sup>	212,50 Kn/m <sup>2</sup>

Informacije o prostoru i uvjetima natječaja natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća. Uvid u prostor natjecatelji mogu ostvariti svakog radnog dana od 09 do 12 h , uz prethodnu telefonsku najavu na tel:798-587.

Pismene ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na protokol Grada u zatvorenim omotnicama na adresu Grada Trogira -Gradonačelnik, Trg Ivana Pavla II br. 1, s naznakom " JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -NE OTVARAJ", u roku od 15 dana od dana objavljivanja obavijesti u dnevnom tisku.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obavit će se javno, u salonu Grada Trogira dana 07. siječnja, 2015. godine u 12,00 sati.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka o izboru.

Natjecatelji su dužni, na ime jamčevine, uplatiti šesterostruki iznos početne cijene zakupa na račun proračuna Grada Trogira IBAN broj: HR 05 25000091846300007 s pozivom na broj : za pravne osobe 68-7722-OIB, te za fizičke osobe 68-7722-OIB.

Jamčevina iznosi za:

DJELATNOST	Poslovni prostor
Trgovina (Zakon o trgovini) - kupnja i prodaja robe - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu	57.489,75 kn

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu. Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijeću plaćanja zakupnine.

U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici, te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu za predmetni poslovni prostor .

U slučaju da pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani od strane Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj kuverti nove ponude, koje će Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora uz nazočnost ponuditelja otvoriti.

Ad/1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe s adresom prebivališta ,
- ime i prezime fizičke osobe-obrtnika s nazivom i sjedištem obrta,
- naziv pravne osobe s adresom sjedišta,
- oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda s označenom adresom,

- iznos zakupnine po m2 koji se nudi,
- OPIS djelatnosti za koju se daje ponuda i koja će se obavljati u prostoru,
- OIB,
- broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine

Uz ponudu obavezno priložiti:

- DOKAZ o uplaćenju jamčevine za prostor za koji se natječe,
- OVJERENI preslik izvoda iz sudskog registra ili službenog registra nadležnog tijela s priložima o registraciji (za pravne osobe), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- OVJERENI preslik obrtnice ili izvoda iz obrtnog registra (za fizičke osobe), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- OVJERENI preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, koji ne smije biti stariji od 60 dana
- BON2 za pravne osobe, koji ne smije biti stariji od 60 dana,
- POTVRDU Grada Trogira da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu (s osnova zakupnine poslovnih prostora, javnoprometnih površina, komunalne naknade, spomeničke rente i ostalih naknada ) koja ne smije biti starija od 60 dana,
- dokaz o plaćenim ostalim troškovima koji proizlaze iz korištenja prostora: struja,voda, -(ovaj dokaz dostavljaju samo oni natjecatelji koji se već nalaze u zakupu nekog gradskog prostora),
- POTVRDU Ministarstva financija, Porezne uprave o uplaćenim porezima prema državnom proračunu i proračunu Grada Trogira, koja ne smije biti starija od 60 dana,
- IZJAVU ovjerenu od strane javnog bilježnika da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa, utvrđene ovim natječajem i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,09/12) , koja ne smije biti starija od 15 dana .

Ad/2.Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Trogir po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ad/3.Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, a sukladno čl. 4.st.3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Zakupnik-fizička osoba je dužna u roku od 30 dana od dana registracije obrta dostaviti zakupodavcu podatke o punom nazivu,sjedištu, broju žiro-računa, OIB-u, tj. ovjereni preslik izvoda iz obrtnog registra , temeljem kojih podataka će se aneksom ugovora o zakupu izmijeniti naziv zakupnika.

Ad/4. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od dvije godine.

Ad/5. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine.

Budući zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed,najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec

Ad/6. Ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude,uz predočenje dokaza o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nisu korisnici mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pisana izjava hrvatskog branitelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije korisnik poslovnog prostora kojeg je dobio temeljem prava prvenstva u smislu članka 58. st. 6. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N/N 174/04).

Pravo prvenstva u smislu čl.19. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kada se radi o hrvatskim braniteljima imaju isključivo natjecatelji fizičke osobe, a ne pravne osobe.

Ad/7. Poslovni prostori daju se u viđenom stanju. Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi.

Kako se radi o poslovnim prostorima koji se nalaze unutar utvrđene kulturno povijesne cjeline grada Trogira te imaju svojstvo kulturnog dobra, zakupnik će poslovni prostor urediti u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložениh sredstava, tj. zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi gradonačelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Gradonačelnik:  
Ante Stipčić, dipl.inž.el.

