

MUZEJ GRADA TROGIRA
Upravno vijeće
GRADSKA VRATA 4
21220 TROGIR

Na temelju članka 10. i čl. 15. Statuta Muzeja grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira br. 01/11, 02/14), Rješenja o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora na području Grada Trogira („Službeni glasnik grada Trogira“ br. 6/12,9/12,5/13,13/13 i 4/14), čl.3.st.1. ,čl.11.st.1.i st.2., čl.12.,13. i čl.14. Odluke Grada o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (“Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,9/12,4/14), Upravno vijeće Muzeja grada Trogira

raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Muzeja
prikupljanjem pismenih ponuda

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora na području Grada Trogira u Muzeju grada Trogira i to:

- poslovni prostor na na adresi Gradska vrata 4, u prizemlju čest. zgr. 648 k.o.Tr, ukupne površine 38 m²

Namjena prostora je za obavljanje djelatnosti **suvenirnice s autentičnim suvenirima i umjetninama**

Predmetni poslovni prostor se nalazi u I. ZONI, te se ponuda može dati za dole navedenu djelatnost, sa navedenom početnom visinom zakupnine za metar kvadratni poslovnog prostora

DJELATNOST	POČETNA CIJENA ZAKUPA/ m ² (bez PDV)	UKUPNO
Trgovačka -suvenirnica	170,00 kn/m ²	170,00 kn/m ²

Informacije o prostorima i uvjetima natječaja natjecatelji mogu dobiti u Muzeju grada Trogira. Uvid u prostor natjecatelji mogu ostvariti svakog radnog dana od 09 do 12 h , uz prethodnu telefonsku najavu na tel: 021 796 046 ili 021 881 406.

Pismene ponude dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno u Muzej grada Trogira, u zatvorenim omotnicama na adresu Muzej grada Trogira, Gradska vrata 4, 21220 Trogir s

naznakom " JAVNI NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA -NE OTVARAJ", u roku od 15 dana od dana objavljivanja obavijesti u dnevnom tisku.

Javni natječaj može se održati i ako sudjeluje samo jedan natjecatelj.

Otvaranje ponuda obavit će se javno, u Muzeju grada Trogira 21. studenoga 2014.g. u 9,00 sati.

Punomoćnik natjecatelja dužan je najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati otvaranju ponuda.

Nepotpune i zakašnjele ponude neće se razmatrati.

Sudionici natječaja bit će obaviješteni o rezultatima Natječaja u roku od 15 dana od dana donošenja zaključka o izboru.

Natjecatelji su dužni, na ime jamčevine, uplatiti šesterostruki iznos početne cijene zakupa na žiro račun Muzeja grada Trogira IBAN broj: HR 5123400091110216497 s pozivom na broj : za pravne osobe te za fizičke osobe - OIB.

Jamčevina iznosi za:

DJELATNOST	Poslovni prostor
Trgovačka -suvenirnica	38.760,00 kn

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu. Izabranom zakupniku uplaćena jamčevina će se uračunati kao odbitna stavka pri dospijeću plaćanja zakupnine.

U natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici, te pravne osobe registrirane u RH, odnosno s registriranom podružnicom u RH.

Pravo na zakup ima sudionik natječaja koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Isti ponuditelj može dati samo jednu ponudu za predmetni poslovni prostor .

U slučaju da pristignu dvije potpune ponude s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, takvi ponuditelji bit će pozvani od strane Upravnog vijeća muzeja, da u roku od 24 sata dostave u zatvorenoj kuverti nove ponude, koje će Upravno vijeće muzeja uz nazočnost ponuditelja otvoriti.

Ad/1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime fizičke osobe s adresom prebivališta ,
- ime i prezime fizičke osobe-obrtnika s nazivom i sjedištem obrta,
- naziv pravne osobe s adresom sjedišta,
- oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda s označenom adresom,
- iznos zakupnine po m2 koji se nudi,
- OPIS djelatnosti za koju se daje ponuda i koja će se obavljati u prostoru,
- OIB,
- broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine

Uz ponudu obavezno priložiti:

- DOKAZ o uplaćenju jamčevini za prostor za koji se natječe,

- OVJERENI preslik izvoda iz sudskog registra ili službenog registra nadležnog tijela s priložima o registraciji (za pravne osobe), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- OVJERENI preslik obrtnice ili izvoda iz obrtnog registra (za fizičke osobe), koji ne smije biti stariji od 60 dana
- OVJERENI preslik osobne iskaznice za fizičke osobe, koji ne smije biti stariji od 60 dana
- BON2 za pravne osobe, koji ne smije biti stariji od 60 dana,
- POTVRDU Muzeja grada Trogira da nema dospjele nepodmirene obveze prema Muzeju, koja ne smije biti starija od 60 dana,
- POTVRDU Grada da nema dospjele nepodmirene obveze prema gradskom proračunu (s osnova zakupnine poslovnih prostora, javnoprometnih površina, komunalne naknade, spomeničke rente i ostalih naknada) koja ne smije biti starija od 60 dana,
- POTVRDU Ministarstva financija, Porezne uprave o uplaćenim porezima prema državnom proračunu i proračunu Grada, koja ne smije biti starija od 60 dana,
- IZJAVU ovjerenu od strane javnog bilježnika da je upoznat sa stanjem i opremljenošću poslovnog prostora koji se daje u zakup i da prihvaća opće uvjete zakupa, utvrđene ovim natječajem i Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik grada Trogira“ br.03/12,09/12,4/14) , koja ne smije biti starija od 15 dana.

Ad/2.Izabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu s Muzejom grada Trogira po uvjetima iz natječaja najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke. U protivnom se smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine.

Ad/3.Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava kod javnog bilježnika, a sukladno čl. 4.st.3 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Zakupnik-fizička osoba je dužna u roku od 30 dana od dana registracije obrta dostaviti zakupodavcu podatke o punom nazivu,sjedištu, broju žiro-računa, OIB-u, tj. ovjereni preslik izvoda iz obrtnog registra, temeljem kojih podataka će se aneksom ugovora o zakupu izmijeniti naziv zakupnika.

Ad/4. Predmetni poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od četiri godine.

Ad/5. Najpovoljniji ponuditelj dužan je po konačnosti zaključka, a prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnice kao osiguranje redovitog podmirenja zakupnine.

Budući zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed,najkasnije do 5-og u mjesecu za tekući mjesec

Ad/6. Ako sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju hrvatski vojni invalidi Domovinskog rata, dragovoljci iz Domovinskog rata, članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih, te ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta RH najmanje 12 mjeseci, imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora uz uvjet prihvaćanja najpovoljnije ponude,uz predočenje dokaza o utvrđenom svojstvu branitelja temeljem kojega koristi pravo prvenstva za zasnivanje zakupa, te uvjerenje da nisu korisnici mirovine s osnove Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Pisana izjava hrvatskog branitelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da nije korisnik poslovnog prostora kojeg je dobio temeljem prava prvenstva u smislu članka 58. st. 6. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (N/N 174/04).

Pravo prvenstva u smislu čl.19. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kada se radi o hrvatskim braniteljima imaju isključivo natjecatelji fizičke osobe, a ne pravne osobe.

Ad/7. Poslovni prostori daju se u viđenom stanju. Izabrani zakupnik se obvezuje ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora koju je iskazao u svojoj ponudi.

Kako se radi o poslovnim prostorima koji se nalaze unutar utvrđene kulturno povijesne cjeline grada Trogira te imaju svojstvo kulturnog dobra, zakupnik će poslovni prostor urediti u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela Ministarstva kulture.

Troškovi investicijskog uređenja i tekućeg održavanja spadaju na teret zakupnika bez prava na povrat uložениh sredstava, tj. zakupnik prostor privodi ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, te se sklapanjem ugovora odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i posloводства bez naloga, bez obzira da li su u poslovni prostor ulagali sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Sve do donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi Upravno vijeće Muzeja grada Trogira može poništiti natječaj ili dio natječaja bez posebnog obrazloženja.

Predsjednik Upravnog vijeća Muzeja:
Gordan Belas

