

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine RH br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/01, 14/01, 79/06, 146/08 i 38/09), članka 36. i 78. Statuta Grada Trogira, članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Trogira ("Službeni glasnik grada Trogira" br. 08/09 i 11/10), Odluke Gradskog vijeća Grada Trogira Klasa: 021-05/10-01/8 Urbroj: 2184/01-03-10-32 od 09. kolovoza 2010 godine ("Službeni glasnik grada Trogira" br.08/10) i Zaključka Gradonačelnika od 02. veljače, 2011. godine Gradonačelnik Grada Trogira objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Trogira-poslovnog prostora u povjesnoj gradskoj jezgri prikupljanjem pisanih ponuda

I PREDMET PRODAJE

- poslovni prostor –dio restorana u stambeno-poslovnoj zgradi na adresi Obrov 1 u Trogiru koji se nalazi u dijelu prizemlja čest.zgr. 807, 808, 809 i 810 (katastr. oznaka 4173) označenog sivom bojom i slovom C sukladno Planu etažiranja predmetne zgrade upisan u z.k.ul. 47, poduložak 3 k.o. Trogir.

Poslovni prostor se sastoji od kuhinje površine 22,85 m², prostora za posluživanje pića 13,51 m², spremišta 2,76 m², dva predprostora 0,98 i 1,01 m², tri WC-a – 0,63 m², 1,11m² i 0,74 m², ukupne površine 43,59 m².

Početna cijena za nekretninu je kunska protuvrijednost iznosa od 91.751 € (2.105 €/m²) po srednjem tečaju HNB-a na dan prodaje.

Predmetni prostor koristi se temeljem Ugovora o zakupu.

Isti se nalazi unutar povijesne jezgre grada Trogira na kojem sukladno članku 28. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pravo prvokupa imaju Republika Hrvatska i Splitsko-dalmatinska županija. Grad Trogir kao vlasnik predmetne nekretnine je dostavio ponudu na kupnju nadležnim tijelima. Splitsko-dalmatinska županija se očitovala da nije zainteresirana za pravo prvokupa ponuđenog kulturnog dobra, a Republika Hrvatska se nije očitovala o ponudi u roku od 60 dana od primitka ponude, pa se sukladno članku 37. navedenog Zakona smatra da se ne želi koristiti svojim pravom prvokupa za navedenu nekretninu.

II UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe.

Prednost pri kupnji poslovnog prostora ima sadašnji zakupnik uz uvjet da njegova ponuda ispunjava sve uvjete natječaja, te da prihvati najveću ponuđenu cijenu, te uz uvjet da nema dugovanja prema Gradu Trogiru.

O korištenju prava prednosti pri kupnji nekretnine ponuditelj je dužan pismeno se očitovati osam dana od primitka pisanog zahtjeva za očitovanjem o korištenju prava prednosti pri kupnji.

Inventar u poslovnom prostoru je vlasništvo korisnika prostora i nije predmet prodaje.

Ponuda za nekretninu se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Porez na promet i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu od 10 % od ukupne početne cijene nekretnine za koju se natječu preračunatu u kune prema srednjem tečaju HNB na dan uplate na žiro-račun proračuna Grada – Gradski proračun kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. broj 2500009-1846300007, s pozivom na broj 24-7757711120.

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos naknade, dok će se ostalim ponuditeljima koji ne uspiju sa svojom ponudom vratiti uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja. Ponuditelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku od osam dana od dana donošenja Odluke uplatiti na žiro račun Grada Trogira iznos od 50 % postignute cijene, a u protivnom se smatra da je odustao od ponude. Obveza isplate preostalih 50 % je u roku 15 dana po zaključenju Ugovora o prodaji .

III PONUDA TREBA SADRŽAVATI:

- točnu naznaku nekretnine – poslovnog prostora,
- ime i prezime s adresom prebivališta i preslik osobne iskaznice (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta ponuditelja i izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, izvornik ili ovjereni preslik kod javnog bilježnika ili ovjereni preslik obrtnice,
- iznos ponuđene cijene za m² te ukupnu cijenu,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta i pravila natječaja,
- dokaz o uplati jamstva,
- dokaz o podmirenju svih obveza prema Gradu Trogiru (komunalna naknada, lokalni porezi i dr),
- preslik ugovora zaključenog sa Gradom Trogirom o zakupu poslovnog prostora,
- broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine

IV Ponude za natječaj dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu:

GRAD TROGIR, Trg Ivana Pavla II br. 1., 21220 Trogir, s naznakom «PONUDA ZA NATJEČAJ - NE OTVARAJ», preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnicu Grada Trogira, u roku 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Otvaranje ponuda provest će se u Salonu Grada Trogira dana 28. veljače, 2011.godine s početkom u 12,00 sati na kojem mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici.

V Nepotpune ponude ili ponude pristigle izvan određenog roka neće se razmatrati.

VI Vlasnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

VII Pregled raspoložive dokumentacije i informacije natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje prostorima komunalno gospodarstvo, Put Mulina1, tel.798-587 .