



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**GRAD TROGIR**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/19-01/429  
URBROJ: 2184/01-30/01-19-03  
Trogir, 30. rujna 2019. godine

Na temelju članka 9. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 16/17 i 6/19), postupajući po prijedlogu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i investicije, Gradonačelnik Grada Trogira, raspisuje:

**ZAKLJUČAK**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup javne površine „Zimska adventura 2019.“ na lokaciji Trg Ivana Pavla II**

**Predmet natječaja**

Raspisuje se javni natječaj u davanje u zakup javnih površina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na Trgu Ivana Pavla II prigodom organizacije manifestacije „Zimska adventura u Trogiru 2019.“ u periodu od 06. prosinca 2019. do 05. siječnja 2020. godine.

**Početna visina zakupnine**

Početna visina zakupnine je 15.000,00 kn.

Na postignuti iznos zakupnine se plaća porez na korištenje javnih površina u visini od 10 % sukladno Odluci o gradskim porezima grada Trogira („Narodne novine“, broj 77/12) po rješenju porezne uprave.

**Mikrolokacija**

Ponuditelji se mogu natjecati za jednu (1) od ukupno četiri (4) mikrolokacije prikazane u prilogu *SHEMA GRADSKOG TRGA S POLOŽAJEM ADVENTSKIH KUĆICA\_MJ. 1:200* (PRILOG 1) čija površina iznosi 50 m<sup>2</sup> ukupno s uključenom kućicom koja se postavlja.

Grad Trogir osigurava montažni objekt - unificiranu kućicu, a zakupnici su sami dužni osigurati stolove i stolice (štekat), kao i svu ugostiteljsku opremu za pružanje usluga.

**Djelatnost**

Na zakupljenim kućicama se mora obavljati ugostiteljska djelatnost posluživanja hrane i pića po prigodnim cijenama:

1. kava – obična – 8 kuna
2. kava s mlijekom, čaj – 10 kuna
3. instant (ness) kava – 12 kuna
4. točeno pivo 0,5 l – 20 kuna
5. kuhano vino - 15 kuna
6. domaće rakije – 10 kuna
7. fritule – 15 kuna
8. kobasice – 20 kuna

Zakupnik se obvezuje vršiti posluživanje hrane i pića po cijenama navedenim pod točkama od 1. do 8. za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Navedene cijene su izražene u maksimalnom iznosu, odnosno iste mogu biti i manje.

Zakupci su dužni obavljanje ugostiteljske djelatnosti na navedenim lokacijama iz ovog natječaja uskladiti s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te u tu svrhu o i shoditi potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela.

## **Dekoracija**

Prilikom dekoracije kućica i okolnog prostora nije dozvoljeno postavljanje bilo kakvih mreža, zaštita, sponzorskih ukrasa i reklama bez prethodne suglasnosti organizacijskog odbora manifestacije „**Zimska adventura u Trogiru 2019.**“

## **Glazbeni sadržaji**

Odabrani ponuditelji imaju obvezu zajedničkog organiziranja 2 (dva) koncerta tjedno u trajanju manifestacije „**Zimska adventura u Trogiru 2019.**“

Prilikom odabira izvođača nužno je prethodno ishoditi suglasnost za odabir od organizacijskog odbora manifestacije „**Zimska adventura u Trogiru 2019.**“

Odabrani ponuditelji imaju obvezu za sve dane trajanja manifestacije „**Zimska adventura u Trogiru 2019.**“ osigurati zajedničku glazbu (DJ, reprodukcija glazbe) i pripadajući razglas i tehničku podršku za reprodukciju. Glazba je obvezna za sve dane trajanja manifestacije u tijeku radnog vremena ugostiteljskih objekata (od 09.00-01.00 h obavezno) izuzev u periodu kada se održavaju koncerti i ostale manifestacije organizirane od strane Turističke zajednice grada Trogira ili zakupnika.

## **Priključak na distribuciju električne energije**

U početnu cijenu zakupnine javne površine uključeni su troškovi priključka (razvođenja instalacija električne energije). Priključna snaga po jednoj mikrolokaciji (kućici) je 11,5 kW (limitirano).

## **Jamstvo za ozbiljnost ponude - jamčevina**

Ponuditelji su dužni na ime jamstva za ozbiljnost ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kn (dvije tisuće kuna) na račun Grada Trogira IBAN: HR4323900011846300007, MODEL: HR24, POZIV NA BROJ: 5738-2395302.

Uplata jedne jamčevine vrijedi samo za jedno prodajno mjesto.

Dokaz o uplati priložiti uz ponudu.

Javne površine iz ovog natječaja daju se u zakup tako da jedan ponuditelj može zakupiti samo jedno prodajno mjesto.

## **Jamstvo za uredno izvršenje ugovora**

Ponuditelji su uz ponudu dužni dati na ime jamstva za uredno izvršenje ugovora bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kuna, radi pokrića svih aktivnosti, zakašnjenja, pasivnosti, njegovog jednostranog raskida ugovora, nastajanja štete za Naručitelja zbog kašnjenja ili drugog razloga.

## **Pravo prijave na natječaj**

Ponudu može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.

Na natječaj se može javiti pravna ili fizička osoba koja nema nepodmirenih dospjelih dugovanja prema Gradu Trogiru po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično) i da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina.

## **Vrijeme zakupa i radno vrijeme**

Ugovor se zaključuje za period od 06. prosinca 2019. do 05. siječnja 2020. godine.

Radno vrijeme na zakupljenoj površini određuje se u vremenu od 9.00-01.00 sata.

## **Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:**

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i točnu adresu ponuditelja, broj telefona/mobitela;
2. iznos zakupnine koji se nudi izražen u kunama u apsolutnom i nominalnom iznosu, a ne u postotku ili u opisnom iznosu u odnosu na druge ponude;
3. broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine.

**Ponuda bez svih navedenih podataka je nepotpuna, te se ponuditelj neće naknadno pozivati da dostavi navedene podatke, nego se ponuda bez svih podataka neće razmatrati.**

## **Uz ponudu se obavezno dostavljaju sljedeći prilozi:**

1. original ili ovjereni preslik Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjereni preslik Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ili službenog registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana;
2. dokaz o uplaćenju jamčevini;
3. potvrdu Grada Trogira o podmirenim svim obvezama prema Gradu Trogiru;

4. potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da nemaju dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina;
5. bjanko zadužnica na iznos do 50.000,00 kuna radi osiguranja plaćanja zakupnine i nastanka eventualne štete na montažnom objektu i javnoj površini i
6. dokaz o iskustvu na organizaciji božićnog sajma.

**Ponuda bez svih navedenih priloga je nepotpuna, te se ponuditelj neće naknadno pozivati da dostavi navedene ponuda, nego se ponuda bez svih podataka neće razmatrati.**

### **Povlačenje prijave**

Ponude se mogu povući pisanim podneskom koji treba biti predan na Protokol Grada Trogira najkasnije do 21. listopada 2019. godine u 12:00 sati i ponuditelji koji ponude povuku do tog trenutka imaju pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko ponuditelj odustane od predane ponude nakon 21. listopada 2019.god. u 12:00 sati, nakon otvaranja ponuda i donesene odluke o dodjeli javne površine kao i sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

### **Najpovoljnija ponuda**

Najpovoljnija ponuda u postupku javnog natječaja je ponuda koja ispunjava uvjete javnog natječaja i ima najviše bodova.

Ukupno maksimalno 100 bodova se dijeli na način da se:

- **za ponuđenu visinu zakupnine (80%):**
  - dodjeljuje se 80 bodova maksimalno za najviši iznos zakupnine,
  - bodovi za niže ponuđene iznose se utvrđuju umnoškom 80 bodova s iznosom zakupnine podijeljenim s najvišim iznosom (80 bodova x  $\frac{\text{iznos zakupnine}}{\text{najviši iznos zakupnine}}$ ).
- **iskustvo na organizaciji božićnog sajma (20 %):**
  - dodjeljuje se 10 bodova za prethodno iskustvo u sudjelovanju u organizaciji božićnog sajma (1 godina),
  - 20 bodova za sudjelovanje 2 i više puta na organizaciji božićnog sajma sajama (2 ili više godina).

Za svaku godinu iskustva na organizaciji božićnog sajma potrebno je uz ponudu priložiti dokaze, poput zaključenih ugovora o zakupu ili drugu sličnu ispravu.

Ako dva ili više ponuditelja ponude ostvare jednak broj bodova, Komisija će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos zakupnine.

Komisija će u nazočnosti pristiglih ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.

Na zaključak kojim se utvrđuje najpovoljnija ponuda, može se gradonačelniku izjaviti prigovor u roku od tri (3) dana od dana dostave zaključka.

Gradonačelnik može prigovor iz stavka 3. ovoga članka odbaciti, odbiti ili usvojiti.

Prednost u odabiru lokacije stječe ponuditelj s najvišim ponuđenim iznosom cijene zakupa i tako redom do zadnje raspoložive lokacije.

### **Predaja ponude**

Pisane ponude treba predati do 21. listopada 2019. god. u 12:00 sati, u zatvorenoj omotnici na: GRAD TROGIR

Put Muline 2, 21 220 Trogir

Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne površine u zakup  
s naznakom: **za natječaj- ADVENT U TROGIRU 2019.**

**Trg Ivana Pavla II**

-ne otvaraj-

### **Dodatne informacije**

Dodatne informacije o natječaju natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i investicije svakoga radnog dana od 8:00 do 10:00 h, na broj telefona: 021 444 578.

### **Otvaranje ponuda**

Otvaranje ponuda obaviti će se dana 21. listopada 2019. u 13:30 sati u prostorijama SALONA GRADA, Trg Ivana Pavla II 1/II. kat. Ponuda koja dođe poštom u pisarnicu Grada Trogira nakon navedenog datuma i trenutka, smatra se nepravodobnom.

Javnom otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete će se odbiti.

### **Povrat i uračunavanje jamčevine, plaćanje zakupnine**

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.

Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u obvezu plaćanja zakupnine za javnu površinu.

Ako ponuditelj iz stavka 2. ovoga članka ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od deset dana od dana izbora najpovoljnije ponude – otvaranja ponuda, a svoj izostanak ne opravda, ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude - jamčevine.

### **Poništavanje natječaja**

Gradonačelnik Grada Trogira zadržava pravo da tijekom ili nakon isteka roka iz natječaja u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

### **Objava natječaja**

Ovaj javni natječaj objavljuje se na internetskoj stranici i na oglasnoj ploči gradske uprave, a obavijest (PRILOG 4) o objavi javnog natječaja u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija.“

Gradonačelnik  
Ante Bilić dipl.inž.građ.

Dostaviti:

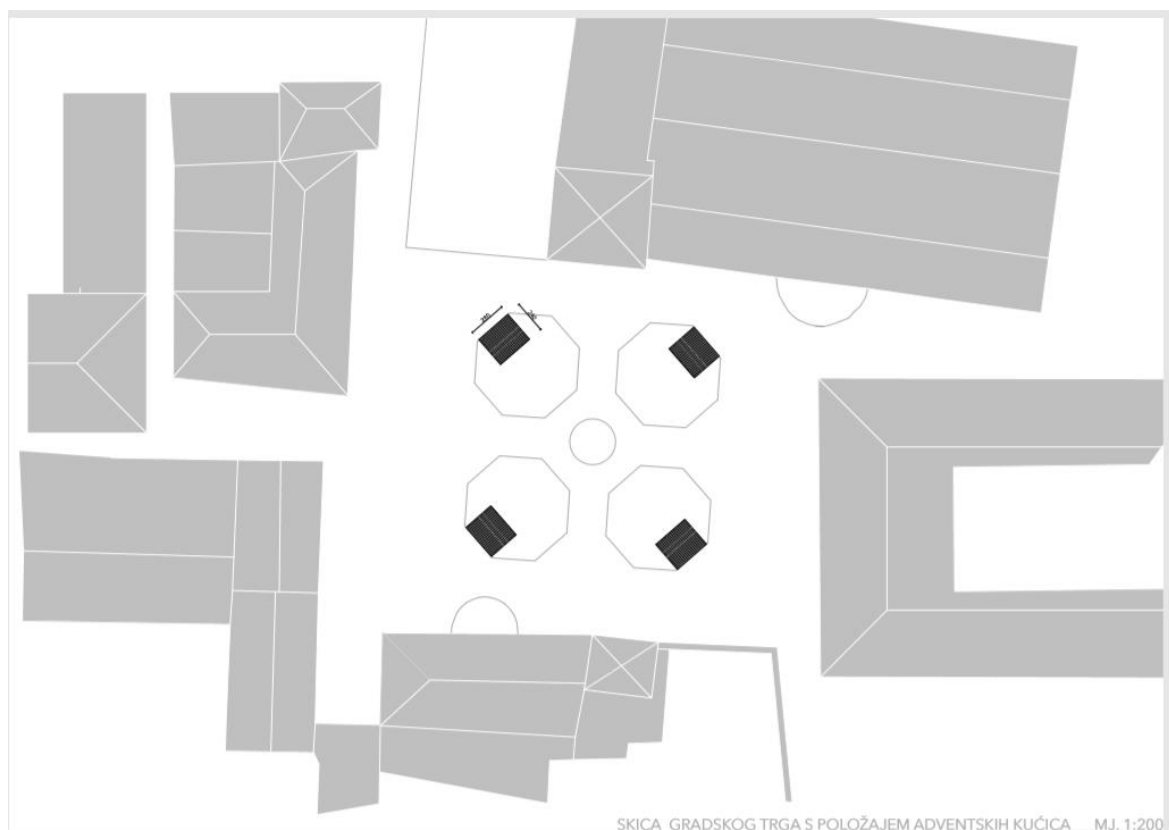
1. Oglasne ploče (Put Muline 2A, Trg Ivana Pavla II 1/II) i mrežne stranice Grada Trogira
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i investicije
3. Upravni odjel za javne potrebe, opće poslove i imovinu grada
4. U spis

U prilogu:

1. Obrazac Zahtjeva za izdavanje potvrde o podmirenju obveza (PRILOG 2.)
2. Obrazac Ponude za zakup javne površine (PRILOG 3.)

PRILOG 1.

SKICA GRADSKOG TRGA S POLOŽAJEM ADVENTSKIH KUĆICA\_\_ MJ 1:200



**PRILOG 2.**

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(adresa podnositelja/sjedište)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

\_\_\_\_\_  
(kontakt tel./mob.)

20 kn  
državnih biljega

**GRAD TROGIR**  
**Upravni odjel za financije,**  
**proračun i naplatu potraživanja**

zahtjev se dostavlja neposredno  
na protokol Grada Trogira,  
na adresi Put Mulina 2  
ili putem pošte na adresu:  
Grad Trogir  
Trg Ivana Pavla II br.1/II  
21220 Trogir

**PREDMET: Zahtjev za izdavanje potvrde o podmirenju obveza**

Molim Naslov da mi izda potvrdu o podmirenju svih dospjelih obveza prema gradu Trogiru, a koja služi u svrhu prijave na natječaj za davanje u zakup javne površine „Zimska adventura 2019 .“

U Trogiru, \_\_\_\_\_ 2019. godine

M.P. \_\_\_\_\_  
( potpis podnositelja )

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja)

**PRILOG 3.**

\_\_\_\_\_  
(adresa podnositelja/sjedište)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

\_\_\_\_\_  
(kontakt tel./mob.)

\_\_\_\_\_  
(e-mail)

GRAD TROGIR  
Put Muline 2, 21 220 Trogir  
Komisija za provođenje natječaja dodjelu javne  
površine u zakup  
**za natječaj ADVENT U TROGIRU 2019.**  
**Trg Ivana Pavla II**  
-ne otvaraj-

## **PONUĐA ZA ZAKUP JAVNE POVŠINE**

**po natječaju za davanje u zakup javne površine Zimska adventura 2019.  
na lokaciji Trg Ivana Pavla II**

na lokaciji u **Trogiru: Trg Ivana Pavla II**

Površina: 50 m<sup>2</sup>, za period od: 06. prosinca 2019. god. do 05. siječnja 2020. god.

Ponuđena visina zakupnine \_\_\_\_\_ kn kuna za cijelo vrijeme trajanja zakupa.

Prethodno iskustvo na organizaciji božićnog sajma (zaokružiti):

- a. 0 puta/g
- b. 1 put
- c. 2 i više puta

Za svaku godinu iskustva na organizaciji božićnog sajma potrebno je uz ponudu priložiti dokaz poput zaključenih ugovora o zakupu ili drugih sličnih isprava.

Broj računa kod banke (za fizičke i pravne osobe) radi eventualnog povrata uplaćene jamčevine:

\_\_\_\_\_ kod banke \_\_\_\_\_.

U \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 2019.god.

M.P. \_\_\_\_\_  
(potpis podnositelja )

U prilogu zahtjeva dostavlja se:

1. original ili ovjereni preslik Izvatka iz sudskog registra za pravnu osobu ili original ili ovjereni preslik Izvatka iz obrtnog registra za fizičku osobu, ili službenog registra nadležnog tijela ne stariji od 30 dana
2. dokaz o uplaćenju jamčevini
3. potvrdu Grada Trogira o podmirenim svim obvezama prema Gradu Trogiru
4. potvrdu Porezne uprave Ministarstva financija da nemaju dospjelih poreznih obveza u vezi zakupa javnih površina;
5. bjanko zadužnica na iznos do 50.000,00 kuna radi osiguranja plaćanja zakupnine i nastanka eventualne štete na montažnom objektu i javnoj površini
6. dokaz o iskustvu na organizaciji božićnog sajma

GRAD TROGIR  
GRADONAČELNIK

**Obavijest  
o raspisivanju javnog natječaja**

I. Raspisuju se javni natječaji u davanje u zakup javnih površina u Trogiru prigodom organizacije manifestacije **Zimska adventura u Trogiru 2019.** u periodu od 06. prosinca 2019. do 05. siječnja 2020. godine.

II. Predmet natječaja su javne površine, kako slijedi:

- četiri (4) mikrolokacije za prodajne kućice dimenzija 2,00 m x 1,5 m, na dijelu ulice B.J Trogirana i Gradska ulica, prema sjevernom pješakom prijelazu nasuprot parka Žudika, s početnom visinom zakupnine od 1.500,00 kuna
- četiri (4) mikrolokacije na Trgu Ivana Pavla II za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 50 m<sup>2</sup> s početnom visinom zakupnine od 15.000,00 kuna
- jedna (1) mikrolokacija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti s naglaskom na gastro ponudu na ukupnoj površini od 50 m<sup>2</sup> na Maloj pjaci, koja se nalazi između Gradske ulice i ulice Ivana Duknovića, poznata kao Trg sedam palmi s početnom visinom zakupnine od 5.000,00 kuna

III. Cijeli tekst javnih natječaja objavljen je na internetskoj stranici [www.trogir.hr](http://www.trogir.hr) i na oglasnoj ploči gradske uprave.