



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD TROGIR

Upravni odjel za gospodarenje prostorom
i komunalno gospodarstvo

SL 01/10
Trogir, 17. kolovoza. 2012. godine

GRADONAČELNIK
-ovdje-

PREDMET: Izvješće o radu od 01. 01. 2012. do 30. 06. 2012. godine
-dostavlja se

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo izvršio je odnosno pokrenuo sljedeće aktivnosti u okviru poslova obuhvaćenih člankom 6. Odluke o unutarnjem ustrojstvu (Službeni glasnik Grada Trogira 08/09) te planiranim proračunskim sredstvima za 2012. god.

Izvješće o radu za period od 01. 01. 2012. do 30. 06. 2012. godine dostavljamo prema unutarnjim ustrojstvenim jedinicama:

Odjel je ustrojen sa sljedećim ustrojstvenim jedinicama:

1. Odsjek komunalnog gospodarstva
 - 1.1. Pododsjek za prisilnu naplatu
 - 1.2 Pododsjek komunalnog i prometnog redarstva
2. Odsjek za imovinu grada, prostorno uređenje, prostorno planiranje, investicije i zaštitu okoliša
 - 2.1 Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju
 - 2.2 Pododsjak za upravljanje imovinom grada

U nastavku teksta daje se pregled rada odjela sa najzastupljenijim vrstama poslova

1. ODSJEK KOMUNALNOG GOSPODARSTVA

GRAĐEVINSKI RADOVI

1. Drvenik Veli: uređenje puta „uz Gustirnu“ (tamponiranje i asfaltiranje) u duljini cca **500 m**, te sanacija asfaltnog puta prema heliodromu.
2. Sanacija svih nerazvrstanih asfalt. cesta na području grada Trogira. **Ukupno sanirano cca. 5000 m².**
3. MO Travarica, uređenje ulaza u Naselje – asfaltiranje ulice do vrtića "MASLAČAK", te izgradnja odvodnih oborinskih kanala i uspornika "ležeći policajci" ukupno uređeno **cca. 90 m odnosno površine 470 m².**
4. Plano - vodovod Put Pišćine, izgradnja vodovodne mreže u dužini cca 1500 m.
5. Travarica (parking T2): izgradnja ab boxa za kontejnere.
6. Drvenik Mali (Vela Rina): sanacija (betoniranje) puta na dužini od 150 m.
7. Mastrinka: uređenje (asfaltiranje) **Ul. Kralja Petra Krešimira IV** na površini od 138 m².
8. Izvršena sanacije ulice **Put Salduna**: asfaltiranje dijela ceste na kojem je ispucala i dotrajala betonska podloga, **na dužini od 74 m a površine 421 m².**
9. Travarica (Put Dragulina istok): dobava i ugradnja kišne rešetke, te izvedba cca 70 m oborinske kanalizacije.
10. MO Grad Park Žudika: uređenje pješačke staze u dužini **60 m, odnosno 421 m².**
11. Drvenik Veli: uređene su prostorije MO za dislocirane vatrogasce.
12. Izvršeno je uređenje autobusnih stajališta (ugradnja autobusnih nadstrešnica) u Arbaniji Saldunu i Čiovo - Lučica, te u MO Plano (ukupno uređeno **8 autobusnih stajališta**).
13. Izvršeno je uređenje plaža **Duhanka, Brigi, Mastrinka, Tri Sestrice, Sv.Križ, Arbanija, Saldun, „ex. Đ. Đaković“.**
14. Park Prijateljstva: izgrađen sustav automatskog navodnjavanja.
15. Izgrađeno dječje igralište na području MO Grad (ispred Kule Kamerlengo).
16. Izgradnja oborinske kanalizacije u ulici Put Kapelice ukupne duljine 222.8 m (dionica 1 duljine 123,8 m i dionica 2 duljine 99.0 m)- radovi u tijeku.
17. Izgradnja oborinske kanalizacije u ulici Put Dragulina ukupne duljine 404m – radovi završeni.
18. Sanirana je rešetka oborinskih voda na križanju ulice Dr. Franje Tuđmana i Kneza Trpimira.
19. Izgrađen javni sanitarni čvor na plaži „Duhanka“.
20. MO Travarica, postavljena je nova javna rasvjeta u ulici Put Dragulina u dužini cca. 200 m.
21. Proširenje gradskog groblja-izrađen glavni projekt, proveden postupak izvlaštenja.
22. Ishađene dozvole za izgradnju sekundarne kanalizacijske mreže područja Saldun (cca. 2 km) i kanalizacije u ulici Put Balancane (cca. 700 m), te iste kandidirane za sufinanciranje od strane Hrvatskih voda (u međuvremenu sredstva i odobrena 3,2 mil.kuna).
23. U suradnji s HV-a uređeno ušće kanla Balancane na Solinama u duljini cca. 200 m
24. Predstavljeno javnosti Idejno rješenje rekonstrukcije trga Obrov.
25. Ishađena lokacijska dozvola za prometnicu os 12 u naselju Plano.
26. Uveden video nadzor Rive

27. Pokrenuta je izrada projektne dokumentacije za proširenje DV Maslačak
28. U suradnji s ŽLU pokrenut je projekt izgradnje trajektne luke Soline (ugovorena projektna dokumentacija)
29. Proveden je postupak nabave i potpisan je ugovor za izgradnju podzemnih kontejnera za komunalni otpad u staroj Gradskoj jezgri

Vrijednost navedenih radova iznosi **cca. 4,2 mil. kn.**

Osim ovih radova kojima je direktno investitor Grad Trogir izvođeni su i radovi kojima je Grad posredno investitor tako je u sklopu EKO projekta izgrađeno cca **5 km** sekundarne kanalizacijske mreže po ulicama kako slijedi:

Ulica Put Dragulina
Ulica Put Kapelice (uređena kompletna ulica s oborinskim kanalom)
Ulica Andrije Hebranga
Ulica Sv. Ivana Trogirskog
Zagorska ulica
Ulica Dr. Franje Tuđmana
Put Mulina
Rimski Put
Špira Puovića
Marinova Draga

Dovršavaju se radovi na izgradnji primarne mreže (uređuju se CS-e Saldun, Madirazzin mul, Soline, Miševac Arbanija, Sv. Križ i Brigi s kritičnim preljevima, izgrađen je podmorski prijelaz preko Foše), te se u toku jeseni očekuje puštanje podsustava Trogir u probni rad.

KOMUNALNI DOPRINOS

- Izračuna volumena građevina (dokaznica mjera): 9
- Rješenje: 9
- Povrat dokumentacije: 9
- Potvrda o plaćenom kom. doprinosu: 2
- Saslušanje stranaka i zapisnik: 1
- Nadopuna zahtijeva-traži se: 1
- Kompletiranje riješenih predmeta i razvođenje radi arhiviranja,
- Utvrđivanje izvršnosti rješenja te slanje istih računovodstvu radi zaduženja,

SPOMENIČKA RENTA, doneseni su sljedeći akti:

- Kompletiranje riješenih predmeta i razvođenje radi arhiviranja,

KONCESIJSKA ODOBRENJA, doneseni su sljedeći akti:

- Izvješće o izvršenju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2011. god.
- Izrada Plana upravljanja pomorskim dobrom Grada trogira za 2012. god.

- Kompletiranje riješenih predmeta i razvođenje radi arhiviranja,

RJEŠENJA U SVRHU PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU JAVNOG SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM I ODVODNJE OTPADNIH VODA:

- Izdano 9 Rješenja za priključak na opskrbu pitkom vodom:
- Izdano 1 Rješenje za priključak na sustav odvodnje otpadnih voda:
- Izdano 4 dozvola za prekop javno – prometnih površina grada Trogira

UGOVORI O DAVANJU U ZAKUP JAVNO – PROMETNIH POVRŠINA ZA POSTAVLJANJE KIOSKA I NAPRAVA NA JAVNO – PROMETNOJ POVRŠINI GRADA TROGIRA

- Sačinjeno 234 Ugovora za korištenje štekata i parking mjesta na JPP, pokretne naprave: (štanovi, vrtuljci, coctail šank, vitrine prodaja slika)
- 71 raznih suglasnosti i odobrenja

KOMUNALNA NAKNADA

REDNI BR.	NAZIV AKTA	BROJ KOMADA
	Rješenja o komunalnoj naknadi	219
	Rješenja o naknadi za uređenje voda	257
	Rješenja o umanjenu koeficijenta namjene NKN	21
	Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade	2
	Rješenja o oglašavanju ništavosti	6
	Zaključak o prestanku obveze NKN	13
	Službena zabilješka – prestanak obveze NUV	20
	Rješenja o ispravci pogreške	4
	Rješenja o obustavi postupka	1
	Dopuna zahtjeva i žalbi	10
	Kompletiranje spisa po žalbi za SDŽ	3
	Očitovanja o žalbama	3

U postupku donošenja Rješenja obavljani su očevidi na terenu rađeni zapisnici, te vršeno ažuriranje podataka matične baze.

OPĆI POSLOVI

Izrada sporazuma, ugovora, materijala i prijedloga akata za GV. Suradnja sa Ministarstvima, SDŽ.

1.1 Pododsjek za prisilnu naplatu

Odrađuje poslove prisilne naplate neporeznih prihoda Grada – komunalna naknada, komunalni doprinos, javno prometne površine, naknada za uređenje voda, zakupnina poslovnih prostora, spomenička renta i druge neplaćene naknade. Dužnici se utužuju na temelju pismenih naloga za provođenje prisilne naplate iz Upravnog odjela za financije gdje se utvrđuju dužnici sa iznosom dugovanja.

Daje se tabelarni prikaz :

Redni broj	Naziv akta	Broj komada
1.	RJEŠENJA O OVRSI KOM.NAKNADE-GRADANI	74
2.	RJEŠENJA O OVRSI KOM.NAKNADE-PRAVNE OSOBE	5
3.	RJEŠENJA O OVRSI NUV-GRADANI	82
4.	RJEŠENJA O OVRSI NUV-PRAVNE OSOBE	2
5.	RJEŠENJA O OVRSI KOMUNALNI DOPRINOS	1
6.	RJEŠENJA O OVRSI SPOMEN.RENTA	52
7.	JAVNI BILJEŽNIK – OVRHA	5
8.	OBRAČUN I KNJIŽENJE ZATEZNIH KAMATA	215
9.	OBRAČUN I KNJIŽENJE TROŠKA OVRHE	215
10.	KNJIŽNI ZAPISI – ISPRAVAK KAMATE	33
11.	ŽALBE GRAĐANA NA ZAPISNIK	78
12.	RJEŠENJA O OBUSTAVI POSTUPKA NKN	19
13.	RJEŠENJA O OBUSTAVI POSTUPKA NUV	18
14.	RJEŠENJA O OBUSTAVI POSTUPKA SRE	2
15.	RJEŠENJA NKN OGLAŠENA NIŠTAVIM	5
16.	RJEŠENJA O OVRSI-NOVI PREDMET OVRHE	1
17.	DOSTAVA ŽALBI SDŽ-u	7
18.	DOSTAVA II RJEŠENJA STRANCI	1
19.	POVLAČENJE OVRHE SA FINE, SUDA, JAVNOG BILJEŽNIKA	10
20.	NAGODBA	3
21.	DOSTAVA OVRHA NA NAPLATU FINI I HZMO	50
22.	RJEŠENJE O POVRATU U PRIJAŠNJE STANJE	1
23.	GODIŠNJI IZVJEŠTAJ POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE GRADA	3
	SVEUKUPNO AKATA	882

1.2 Pododsjek komunalnog i prometnog redarstva

Obrađeno je 86 predmeta u upravnom postupku UP/I 363-04/11-01/

- 107 zapisnika (akt o usmenoj raspravi)
- 70 rješenja
- 5 rješenja o izvršenju
- 54 službenih bilješki
- 2 pokušaja izvršenja
- 1 izvršenje rješenja
- 2 asistencije policije za izvršenje rješenja

Kontrola 168 ugovora javnih površina.

Obrađeno je 189 predmeta u nepravnom postupku, **138** obaveznih prekršajnih naloga, te 4 obrade prigovora na obavezni prekršajni nalog.

Predstavke, prijave i ostali kontakti sa :

Ministarstvom kulture,
Ministarstvom zaštite okoliša,
Ministarstvom unutarnjih poslova,
Ministarstvom graditeljstva,
Ministarstvom mora, veza i infrastrukture,
Ministarstvom zdravstva,
Veterinarskim inspektorom

Nadzor prokopa i sanacije nerazvrstanih cesta.

Uklonjeno 4 psa litalice sa javno prometnih površina putem higijeničarske službe Veterinarske stanice Split.

Usmeni nalozi za postupanje Trogir-Holdingu d.o.o..

Nadzor obavljanju poslova deratizacije i dezinfekcije CIAN-a.

Nadzor provedbe Programa rada tvrtke Trogir holding d.o.o. na održavanju čistoće javno prometnih površina.

Izvršene su pripreme za uvođenje prometnog redarstva i pauk službe.

2. ODSJEK ZA IMOVINU GRADA, PROSTORNO UREĐENJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INVESTICIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Najvažnija djelatnost ovog odsjeka je izrada prostorno planske dokumentacije Grada Trogira, te su u izvještajnom razdoblju pokrenute i dovršene sljedeće radnje na izradi planova nižeg reda (UPU-i i DPU-ovi) :

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

PLANOVI NA SNAZI:

- ❖ **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA TROGIRA**
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 03/06, 07/08, 09/09 i 11/09),
- ❖ Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka..I (UPU 6.1.).....9,0 ha
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 03/10),
- ❖ Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 3) (UPU 10)..... 8,22 ha
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 09/09),
- ❖ Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 2) (UPU 15).....9,0 ha
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 12/10),
- ❖ Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Križ(UPU 17).....3,7 ha
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 11/09),
- ❖ Urbanistički plan uređenja naselja Plano (UPU 18).....47,6 ha
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 11/10),
- ❖ **Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Plano 3 (UPU 7)38,4 ha**
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 03/12),
- ❖ Detaljni plan uređenja „Brigi – Lokvice“. (DPU 5).....8,80 ha
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 03/10),
- ❖ **Detaljni plan uređenja I faze od Madiracinog mula do Duhanke (UPU 7)38,4 ha**
(Sl. glasnik Grada Trogira br. 03/12),

- Boldirani su planovi koji su usvojeni u izvještajnom razdoblju

PLANOVI U IZRADI:

- ❖ **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA TROGIRA**
-usvojena Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUGT
-sklopljen ugovor sa tvrtkom Arheo d.o.o. o izradi
-provedena prethodna rasprava
- u pripremi izrada Prijedloga plana za javnu raspravu
- ❖ **Urbanistički plan uređenja naselja Trogir (UPU 1).....522,4 ha**
- usvojena Odluka o izradi

- izrađen PGP predmetnog područja
- sklopljen ugovor sa tvrtkom Urbos d.o.o. o izradi
- izrađen Prijedlog prometnog plana predmetnog područja
- izrađen Prijedlog plana za javnu raspravu te provedena javna rasprava**

- ❖ **Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Veliki (UPU 2).....54,6 ha**
 - usvojena Odluka o izradi
 - u pripremi izrada PGP predmetnog područja

- ❖ **Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Mali (UPU 3).....18,6 ha**
 - usvojena Odluka o izradi
 - izrađen PGP predmetnog područja
 - sklopljen ugovor s tvrtkom IGH d.d. za izradu
 - u pripremi izrada Prijedloga

- ❖ **Urbanistički plan uređenja naselja Arbanija (UPU 5).....37,5 ha**
 - usvojena Odluka o izradi
 - izrađen PGP predmetnog područja
 - sklopljen ugovor sa tvrtkom Urbos d.o.o. o izradi
 - u pripremi izrada Prijedloga

- ❖ **Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka.II (UPU 6. 2.).....10,0 ha**
 - izrađen PGP predmetnog područja
 - sklopljen ugovor sa tvrtkom Urbos d.o.o. o izradi
 - u pripremi izrada Prijedloga

- ❖ **Urbanistički plan uređenja naselja Žedno (UPU 9).....17,10 ha**
 - usvojena Odluka o izradi
 - izrađen PGP predmetnog područja
 - sklopljen ugovor s tvrtkom IGH d.d. za izradu
 - u pripremi izrada Prijedloga

- ❖ **Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 4) (UPU 16).....5,0 ha**
 - usvojena Odluka o izradi
 - izrađen PGP predmetnog područja
 - sklopljen ugovor sa tvrtkom VELCON PROJEKT d.o.o. o izradi
 - izrađen Konačni prijedlog(upućen nadležnom ministarstvu na suglasnost)
 - zbog protoka roka usvajanja plana usvojena nova Odluka o izradi**
 - izrađen Prijedlog plana za javnu raspravu te provedena javna rasprava**

- ❖ **Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Trogira.....11,20 ha**
 - sklopljen ugovor sa tvrtkom Urbos d.o.o. o izradi

- ❖ **Detaljni plan uređenja „Brigi – Lokvice“.(DPU 5).....8,80 ha**
 - usvojena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
 - sklopljen ugovor s tvrtkom ARHEO d.o o. za izradu
 - provedena javna rasprava

- ❖ **Detaljni plana uređenja novog groblja Plano(DPU 3)**
 - usvojena Odluka o izradi plana**
 - izrađen PGP predmetnog područja**

❖ **Urbanistički plana uređenja Luke nautičkog turizma “Arbanija” (UPU 19)**
-usvojena Odluka o izradi
-izrađen PGP predmetnog područja

❖ **Detaljnog plana uređenja novog groblja Trogir (lokacija Gospa od Demunta) (DPU 2)**
-usvojena Odluka o izradi plana
-sklopljen ugovor s tvrtkom ARHEO d.o o. za izradu
-izrađen PGP predmetnog područja

- Boldirano su označene radnje koje su provedene u izvještajnom razdoblju

OSTALO:

- odrađena akcija čišćenja starog Žedanjskog puta u sklopu međunarodne akcije „ZELENA ČISTKA 2012“

2.1 Pododsjek za prostorno uređenje i gradnju

Upravni predmeti	Zaprimljeno	Riješeno
1. RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA	29	13
2. RJEŠENJA O IZV.STANJU (LEG.)	30	2
3. RJEŠENJA ZA GRAĐENJE	3	1
4. UPORABNE DOZVOLE	2	2
5. LOKACIJSKE DOZVOLE	7	3
6. RJEŠENJA O UTVRĐ. GRAĐEVNE ČESTICE	3	2
7. RJEŠENJA O ISPRAVCI GREŠKE U DOZ.	9	9

Nepravni predmeti

1. ETAŽIRANJE	7	7
2. UVJERENJA ZA UPORABU	9	8
3. POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA	8	6
4. POTVRDE PARCEL. ELABORATA	7	7
5. OVJERE PRAVOMOĆNOSTI	24	24
6. POTVRDE O ZAPR. ZAVR. IZVJ.NADZOR.INŽ.	10	10
7. STATISTIKA (izvješće Državnom zavodu)	6	6
8. ŽALBE na rj. (dostava spisa na II rj.)	3	3

2.2. Pododsjek za upravljanje imovinom grada

U ovom Pododsjeku prate se i poduzimaju radnje za upis prava vlasništva Grada Trogira na nekretninama u vlasništvu Grada.

U tu svrhu traže se potvrde o namjeni nekretnina za nekretnine čest. zem. u k.o. Trogir, nakon čega se kompletiraju i predaju prijedlozi za uknjižbu prava vlasništva za čest.zem. koje se nalaze unutar građevinskog područja.

Radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja na Gradskom groblju u Trogiru prihvaćen je prijedlog Grada Trogira za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenih kao čest.zem. 1971/1 i 1971/2 k.o. Trogir, nakon što je doneseno Rješenje o istovjetnosti imena od strane Općinskog suda u Trogiru, čime su se stekli preduvjeti za izgradnju groblja – prva faza, a temeljem lokacijske dozvole od 12.12. 2011. godine.

Na temelju Odluke Gradskog vijeća za pokretanje postupka za proširenje Gradskog groblja u Trogiru, a nakon prikupljene potrebne dokumentacije pokrenuti su postupci za osiguranje dokaza i izvlaštenje nekretnina sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli i elaboratu izvlaštenja. Prijedlog Grada je od strane Ureda državne uprave prihvaćen, te je doneseno Rješenje o izvlaštenju. Po pravomoćnosti Rješenja izvršena je isplata vlasnicima zemljišta. U tijeku je postupak za upis prava vlasništva na izvlaštenim nekretninama na ime Grada.

Izvršen je upis prava vlasništva na čest.zem. 1875/12 i 1875/13 k.o. Trogir na Grad Trogir, koje u naravi predstavljaju izgrađeno zemljište na kojem je smješten Dječji vrtić u „Naselju“. Na dijelu parkinga kod „Doma zdravlja“ prate se pokrenuti sudski postupci pod posl. brojem P-694/09 i P-742/09 radi ishoda isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Grada. Donesena je presuda P-694/09 radi utvrđenja vlasništva Grada na čest.zem. 1007/4 k.o. Trogir na kojoj je upisano pravo korištenja na ime Abaza Anke i dr. te ista postala pravomoćna. Po prijedlogu Grada kojim se tražilo otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravke uknjižbe na čest.zem. 1007/5 k.o. Trogir (ex Đirlić) doneseno je rješenje o otvaranju predmetnog postupka.

Na nekretninama označenim kao čest.zem. 1838/1, /2, /3 I /4 k.o. Trogir pokrenuta je tužba radi utvrđenja prava vlasništva na ime Grada Trogira (zemljište na kojem se nalazi dio zgrade kina i javnozeleno površina).

Proveden je postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice između Grada Trogira i Vuković Mirka iz Zadra, te se temeljem Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i zamjeni nekretnina Grad Trogir uknjižio na čest.zem. 803/5 k.o. Trogir za cijelo i čest.zem. 803/4 za 240/480 dijela. (predio „Bilin dolac“).

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Trogir za proširenje jaslično-vrtićnih kapaciteta Dječjeg vrtića Trogir proveden je Javni poziv svim fizičkim i pravnim osobama vlasnicima poslovnih prostora na području Grada Trogira za iskazivanje ponuda radi odgoja i naobrazbe unutar postojeće predškolske ustanove u vlasništvu Grada Trogira. Temeljem prihvaćene ponude Marka Mamuta zaključen je Ugovor o zakupu, te je isti prostor dat na korištenje Dječjem vrtiću.

Temeljem Zakona o zakupu poslovnoga prostora i Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora prate se postojeći Ugovori o zakupu poslovnog prostora, a kojima gospodari Grad Trogir.

Kako je donesen novi Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, pripremljena je i donesena na Gradskom vijeću nova Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, a gradonačelnik je donio novo Rješenje o visini zakupnine za korištenje poslovnih prostora u gradu Trogiru.

Provedeni su davanja u zakup poslovnih prostora u ulici Šubićeva 3 i Gradska vrata 2. Zaključeni su ugovori o zakupu sa trgovačkim društvom „Fautrix“ d.o.o. Seget Donji koji je ušao u posjed poslovnog prostora u Šubićevoj 3, a za poslovni prostor u ulici Gradska vrata 2 zaključen je ugovor sa trgovačkim društvom „Little star“ vl. Ivice Vidovića. Te su postignute za Grad povoljne cijene od 102 kn/m² odnosno 323 kn/m². Ovdje ističem sustavno

unaprijeđenje upravljanja gradskim poslovnim prostorima, tako je ukupni prihod od davanja u zakup u **2009.g. iznosio 1.287.977,31 kunu, a 2011.g. 2.014.238,34 kuna.**

Nakon isteka postojećih ugovora o zakupu sa postojećim zakupnicima je temeljem zakona i gradske odluke zaključen neposrednom pogodbom novi ugovor o zakupu i to sa Matkom Mijićem za poslovni prostor u ulici Matije Gupca 30, te sa Katjom Derossi vl. Obrta Proturizam za poslovni prostor u ulici Hrvatskih mučenika 1 i za poslovni prostor u ulici Hrvatskih mučenika 2.

Temeljem Pravilnika o davanju poslovnih prostora na privremeno korištenje zaključeni su ugovori sa udrugom „Dijabetičko društvo Trogir“, Likovna udruga Trogir, udrugom „Dalmata“ i sa SUH-om podružnica Trogir.

Nakon što je Gradsko vijeće donijelo Odluku o prodaji nekretnine označene kao čest.zgr. 505 k.o Trogir, te nakon što su se SDŽ i Agencija za upravljanje državnom imovinom očitovale da nisu zainteresirane za kupnju navedene nekretnine, Grad je proveo postupak javnog oglašavanja prodaje nekretnine, te zaključio ugovor o kupoprodaji, temeljem kojeg je gradu isplaćena kupoprodajna cijena.

Temeljem Odluke Gradskog vijeća Grad je išao u prodaju nekretnina označenih kao čest.zem.3243/1./2./3 k.o. Trogir predio Plano. Na navedeni natječaj nije pristigla ni jedna ponuda.

S poštovanjem,

Pročelnik:
Ante Bilić, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva, *ovdje*