

II. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 24. i 45.a. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja („Narodne novine“, broj 128/04), točke 1.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 11/05), članka 27. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 7/01, 1/02 i 1/05), suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/05-04/0204, Urbroj: 531-06-06-03 AMT suglasnosti Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/05-01/00794, Urbroj: 2181-05-01-00-06-03, Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Klasa: 612-08/01-05/37, Urbroj: 532-04-18/19-06-24, mišljenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 350-02/04-01/18 Urbroj: 525-09-A.B.P./04-02, mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Split, Klasa: 350-02/05-01/08, Urbroj: 2181-1-13-05-2, suglasnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/06-49/0019, Urbroj: 532-08-02-2/5-06-4, Gradsko vijeće Grada Trogira na 9. sjednici, održanoj 06. travnja 2006. godine donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TROGIRA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Trogira (u daljnjem tekstu: “Plan”).

Članak 2.

(1) Ovaj Plan obuhvaća područje Grada Trogira utvrđen člankom 22. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97.).

(2) Prema Zakonu iz stavka (1) ovog članka prostor Grada Trogira nalazi se unutar Splitsko-dalmatinske županije, te obuhvaća slijedeća naselja: Arbanija, Divulje, Drvenik Veliki, Drvenik Mali, Mastrinka, Plano, Trogir i Žedno.

(3) Ukupni prostor Grada Trogira obuhvaćen ovim Planom ima površinu od 3894 ha (38,94 km²) utvrđene u elaboratu Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 3.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Prostorni plan uređenja Grada Trogira“, izrađen temeljem Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Trogira iz 2002. godine, te njegovog usklađenja sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske, d.d. iz Zagreba (broj elaborata 977 iz studenog 2005. godine).

Članak 4.

Tekstualni i grafički dio elaborata Plana uvezani su u zasebne omote, ovjereni i potpisani od strane odgovorne osobe Instituta.

Članak 5.

Tekstualni dio elaborata Plana sadrži:

- I. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE
 1. POLAZIŠTA
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustave županije i države
 - 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.2.1. Povijesni prikaz razvoja prostora Grada Trogira
 - 1.2.2. Geografska obilježja
 - 1.2.3. Prirodne karakteristike
 - 1.2.4. Stanovništvo, naselja i stanovanje
 - 1.2.5. Urbane funkcije i gospodarstvo
 - 1.2.6. Zaštita prostora
 - 1.2.7. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 1.3. Prostorno razvoje i resursne značajke
 - 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
 - 1.5.1. Ocjena dosadašnjeg prostornog razvoja i korištenja prostora
 - 1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja
 - 1.6. Kulturno-povijesni pregled spomeničke baštine i valorizacija kulturnih dobara
 - 1.6.1. Kulturno-povijesni pregled spomeničke baštine
 - 1.6.2. Valorizacija nepokretnih kulturnih dobara prostora Grada Trogira u Konzervatorskoj podlozi Prostornog plana Županije Splitsko-dalmatinske
 - 1.6.3. Popis nepokretnih kulturnih dobara utvrđen konzervatorskom podlogom Prostornog plana uređenja Grada Trogira
 - 1.6.4. Zona kultiviranog agrarnog krajobraza
 - 1.6.5. Postojeće stanje i degradacijski procesi graditeljske baštine
 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednosti dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3.0. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina
- 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
- 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline
- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometna infrastruktura
 - 3.5.2. Sustav vodoopskrbe
 - 3.5.3. Sustav odvodnje otpadnih voda
 - 3.5.4. Energetski sustav
 - 3.5.5. Sustav telekomunikacija
 - 3.5.6. Komunalni objekti – groblja
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja
 - 2.2.2. Uvjeti za smještaj pratećih sadržaja – objekata uz stanovanje (radno-poslovne, ugostiteljsko-turističke, pomoćne i gospodarske građevine)
 - 2.2.3. Poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja
 - 2.2.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora
 - 2.2.5. Ograda na građevnoj čestici
 - 2.2.6. Oblikovanje građevina
 - 2.2.7. Uređenje građevne čestice
 - 2.2.8. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari
 - 2.2.9. Postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica
 - 2.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 2.3.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2) i poslovna (K1, K2, K3)
 - 2.3.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel, T2-turističko naselje)
 - 2.3.3. Komunalna namjena (K4)
 - 2.3.4. Groblja
 - 2.4. Površine i građevine izvan građevinskog područja
 - 2.4.1. Građevine infrastrukture
 - 2.4.2. Gospodarske građevine u funkciji primarne proizvodnje
 - 2.4.3. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
 - 2.4.4. Eksploatacija mineralnih sirovina
 - 2.4.5. Posebna namjena
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

- 4.1. Općenito
- 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti
 - 6.2. Kulturno-povijesne cjeline
 - 6.2.1. Općenito
 - 6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti
 - 6.2.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja
 - 6.2.4. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina
 - 6.2.5. Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija
 - 6.2.6. Mjere zaštite povijesno-memorijalnih područja i obilježja (grobља, spomen obilježja)
 - 6.2.7. Mjere zaštite kultiviranog krajolika
 - 6.2.8. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8.1. Općenito
 - 8.2. Zaštita voda
 - 8.3. Zaštita mora
 - 8.4. Zaštita zraka
 - 8.5. Zaštita tala
 - 8.6. Zaštita od buke
 - 8.7. Postojeća namjena sa potencijalnim nepovoljnim utjecajem na okoliš
 - 8.8. Nepovoljni utjecaj seizmičkih i prirodnih karakteristika
 - 8.9. Mjere posebne zaštite
 - 8.10. Sklanjanje ljudi
 - 8.11. Zaštita od rušenja
 - 8.12. Zaštita od potresa
 - 8.13. Zaštita od požara
 - 8.14. Područje posebne namjene
 - 8.15. Popis građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe Plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 - 9.4. Završne odredbe

III. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

IV. PRILOZI I SUGLASNOSTI

Članak 6.

Grafički dio elaborata Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:

- 1. GRANICE, ADMINISTRATIVNA SJEDIŠTA, SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVRSTAJ DRŽAVNIH CESTA** Mj. 1:25.000
- 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**.....Mj. 1:25.000
- 3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**Mj. 1:25.000
 - 3.1.PROMET
 - 3.2.POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 3.3.ENERGETSKI SUSTAV–CIJEVNI TRANSPORT PLINA, ELEKTROENERGETIKA
 - 3.4.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA
 - 3.5.VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA, OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
- 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**.....Mj. 1:25.000
 - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I.
 - 4.2. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA II.
- 5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**.....Mj. 1:5.000
 - 5.1. NASELJE ARBANIJA
 - 5.2. NASELJE DIVULJE
 - 5.3. NASELJE DRVENIK MALI
 - 5.4. NASELJE DRVENIK VELIKI
 - 5.5. NASELJE MASTRINKA
 - 5.6. NASELJE PLANO
 - 5.7. NASELJE TROGIR
 - 5.8. NASELJE ŽEDNO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 7.

Razgraničenje površina prema namjeni provodi se na osnovi Plana korištenja i namjene površina prikazanog na kartografskom prikazu br. 2 Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000, te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja (Arbanija, Divulje, Drvenik Mali, Drvenik Veliki, Mastrinka, Plano, Trogir, Žedno) u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

(1) Određivanje i razgraničenje namjene površina provedeno je temeljem obilježja pojedinih područja koja čine prostorne i funkcionalne cjeline. Područje Grada Trogira kao prostornu cjelinu – jedinicu lokalne samouprave čine naselja: Trogir, Plano, Divulje, Mastrinka, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali.

(2) Kriteriji za određivanje funkcionalnih cjelina utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora, te prostornih, prirodnih, demografskih, razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenim Planom i ovom Odlukom.

(3) Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj djelatnosti u prostoru, odnosno namjena prostora pa se prostor Grada Trogira razgraničava na:

- obalno područje (naselja: Trogir, Plano i Divulje)
- otočno područje - otok Čiovo (naselja Mastrinka, Arbanija i Žedno)
- otok Drvenik Veliki (naselje Drvenik Veliki)
- otok Drvenik Mali (naselje Drvenik Mali)
- ostali otočići i hridi (Krknjaš Mali, Krknjaš Veli, Orud, Mačaknar i Malta)

Članak 9.

(1) Razgraničenje prostora prema namjeni provodi se također temeljem uvjeta zaštite prostora koji određuju i uvjetuju namjenu i način korištenja sukladno utvrđenoj kategoriji zaštite, kategoriji osjetljivosti prostora ili prijedlogom za proglašenje zaštićenog područja.

(2) Ovisno o uvjetima zaštite prostora isti se razgraničuju na površine:

- zaštićenih prirodnih vrijednosti
- zaštićenih kulturnih dobara
- zaštićenog poljoprivrednog zemljišta
- šuma i šumskog zemljišta
- zaštite izvorišta voda
- zaštićenog morskog okoliša
- područja i dijelovi ugroženog okoliša.

(3) Razgraničenja iz stavka (2) ovog članka utvrđena su za područja kulturnih dobara u okviru konzervatorske podloge za izradu ovog Plana, rješenjima o proglašenju zaštićenih dijelova prirode i odlukom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta voda.

(4) Uvjeti razgraničenja površina poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta prikazani su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 2 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(5) Prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja mora se odrediti granica pomorskog dobra, dok je granica zaštićenog obalnog područja (kopna i mora) prikazana na kartografskim prikazima Plana.

Članak 10.

Razgraničenje površina zaštićene prirodne baštine provodi se temeljem granice proglašenog zaštićenog dijela prirode.

Na području grada Trogira zaštićeni dijelovi prirode su:

- Lokalitet Pantan, posebni rezervat (ihtiološki-ornitološki površine 40 ha)
- Park Eks - Fanfogna, spomenik parkovne arhitekture površine 1,30 ha.

Članak 11.

Razgraničenje površina zaštićenih kulturnih dobara određeno je konzervatorskom podlogom PPUG Trogir. Ovim Planom određuje se posebna važnost zaštititi nepokretnih kulturnih dobara

prvenstveno u sprječavanju bilo kakve devastacije istih, u cilju očuvanja kulturnih dobara u izvornom stanju, te unapređenju sustava zaštite utvrđivanjem mjera, načela i smjernica zaštite za prostorno uređenje kulturnih dobara. Osim određivanja površina zaštićenih kulturnih dobara PPUG Trogir utvrđuje obvezu vrednovanja i zaštite okolnog prostora i krajobraza koji sa kulturnim dobrom čini nerazdvojnu cjelinu.

Članak 12.

(1) Područje Grada Trogira je područje posebne brojnosti kulturnih dobara i spomeničke slojevitosti, pa se kroz PPUG Trogir zaštićena kulturna dobra razvrstavaju na:

- A) Građevine i arheološki lokaliteti:
- Urbane cjeline
 - Ruralne cjeline
 - Građevine i građevinski sklopovi
 - Arheološki lokaliteti i cjeline
- B) Kultivirani agrarni krajolik – ukupno područje Grada iz kojega se izuzimaju građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja te površine i građevine prometne i komunalne infrastrukture

(2) Na području Grada Trogira zaštićena kulturna dobra obuhvaćaju:

I. URBANE I RURALNE CJELINE

1. Trogir: urbana cjelina
2. Veli Drvenik: ruralna cjelina
3. Žedno: ruralna cjelina

II. GRAĐEVINE I GRAĐEVINSKI SKLOPOVI

1. Žedno: Samostan Sv. Križa
2. Čiovo: Crkva Sv. Andrije
3. Čiovo: Crkva Sv. Jerolima
4. Čiovo: Crkva Sv. Mavra
5. Divulje: Ljetnikovac Garagin
6. Drid :Čiovo: Franjevački samostan
7. Trogir : Pratak: Mlinice
8. Trogir: Grobišna kapela
9. Trogir: Crkva Gospe od Demunta
10. Trogir: Park Eks Fanfogna

III. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I CJELINE

1. Grad Trogir
2. Rimska podjela zemljišta u trogirskom Malom polju
3. Rimska cesta
4. Antička nekropola
5. Crkva Gospe od Sniga
6. Rimska villa Rustica i ruševine Crkve Sv. Danijela – Sudanel

7. Prehistorijska gradina na Sutliji sa antičkim kamenolomom
8. Antički kamenolom
9. Crkva Sv. Vida u Gornjem Segetu
10. Crkva Sv. Danijela
11. Seget – Lokvice (antička nekropola)
12. Prehistorijska gradina kod zaseoka Baradići
13. Brnistrovica, prehistorijska gradina
14. Pipelina gomila na Plošnjaku
15. Bender (srednjevjekovno pastirsko stanište)
16. Kula Krban
17. Gradina i Crkva Sv. Eustahija na Brdu Krban
18. Gomile na Planom
19. Kneževa gomila
20. Prehistorijsko naselje kod Karnaušića
21. Gradac kod Giljanovića u Planom
22. Rimska cesta u Planom
23. Trapljeni Doci i Klanac u Planom
24. Bijaći – Crvka Sv. Marte
25. Odvojak rimske ceste za Trogir
26. Ostaci rimske centurijacije u trogirskom Velom Polju
27. Antički arheološki lokalitet kod Perišina Tora
28. Prehistorijske gomile na uzvisini Batak
29. Samostan Sv. Stipan
30. Prehistorijska gomila na Čiovu
31. Gradina na Čiovu
32. Arheološki lokalitet i ruševine Crkve Sv. Nikola
- 32.a. Kanal između kule Kamerlengo i Čiova
33. Rimska villa rustica na lokalitetu Mojstrine (Fratri)
34. Vile rustice u uvali Garbine
35. Prehistorijska gradina Kuknara
36. Antičko pristanište i lokalitet u uvali Mala Rina
37. Crkva Sv. Nikole i prehistorijska gradina na Drveniku Velom
38. Uvala Krknjaš sa antičkim kamenolomom i pristaništem
39. Kamenolomi na Velom Školju (Krknjašu)
40. Prehistorijski lokalitet na Malom Školju (Krknjašu)
41. Vrh Oruda – kasno srednjevjekovni gospodarski sklop

(3) Radi zaštite i očuvanja kulturno povijesnog identiteta, za obuhvat zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja. Također, sukladno najnovijim dostignućima zaštite spomenika, a posebno onih registriranih na UNESCO-voj listi svjetske baštine na kojoj je povijesna jezgra Grada Trogira treba za predmetno područje donijeti strateški plan i plan upravljanja kojima se uređuje upravljanje resursima zaštićenog kulturnog dobra s liste svjetske baštine.

(4) Područja zaštite kulturnih dobara prikazana su na kartografskom prikazu br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I. u mjerilu 1:25.000 i prikazu građevinskih područja naselja br. 5.1. – 5.8. u mjerilu 1:5000.

Članak 13.

(1) Temeljem uspostavljenih prostorno-funkcionalnih cjelina, a uvažavajući uvjete i razgraničenja vezano uz zaštitu prostora, Prostornim planom uređenja Grada Trogira prostor se prema namjeni razgraničuje na:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene
- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- more i vodne površine
- površine infrastrukturnih sustava

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještavaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja, pa se razgraničenjem određuju:

a) Građevinska područja za:

- površine naselja
- površine izvan naselja za izdvojene namjene

b) Područja i građevine izvan građevinskog područja za:

- koridore i građevine infrastrukture,
- područja i građevine posebne namjene za potrebe obrane,
- iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za područje naselja Trogir površine naselja i površine za razvoj naselja prikazuju se u granicama istog obuhvata.

(4) Površine naselja, površine za razvoj naselja i površine izvan naselja za izdvojene namjene ovim su Planom razgraničene na izgrađeni i neizgrađeni dio.

(5) Unutar površina izdvojene namjene izvan naselja provodi se razgraničenje površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora (gospodarske: proizvodno-poslovne, ugostiteljsko-turističke: hotel, turističko naselje).

Članak 14.

(1) Razgraničenje površine naselja i površine za razvoj naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđenog linijama građevnih čestica.

(2) Unutar površina za razvoj i uređenje naselja potrebno je osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra.

Članak 15.

(1) Razgraničenje površina izdvojene namjene izvan naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i pojedine namjene unutar tog područja određene linijama građevnih čestica.

(2) Razgraničenjem navedenim u stavku (1) ovog članka utvrđuju se površine unutar kojih se mogu planirati zasebne zone slijedeće namjene:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna (pretežito industrijska – I1, pretežito zanatska – I2)
 - poslovna (pretežito uslužna – K1, pretežito trgovačka – K2, komunalno-servisna K3, komunalna - odlagalište otpada – K4)
 - ugostiteljsko-turistička (hotel-T1, turističko naselje–T2)
- Groblja (+)

(3) Unutar ovih površina ne mogu se graditi novi objekti za stanovanje niti planirati stanovanje u bilo kojem obliku.

(4) Ove zone izgrađuju se temeljem prostornog plana užeg područja – UPU cjelovite zone.

(5) Razgraničenje površina po namjeni u građevinskom području za razvoj i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene prikazano je na kartografskom prikazu Plana br. 2 Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000 i prikazima građevinskih područja naselja br. 5.1.-5.8. u mj. 1:5000.

Članak 16.

(1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se određivanjem:

- Koridora ili trasa za infrastrukturne sustave
- Površina predviđenih za infrastrukturne objekte

(2) Površine infrastrukturnih sustava u daljnjem razgraničenju i prikazu dijele se na:

- Prometne (cestovni, pomorski i zračni promet)
- Pošta i telekomunikacije (pošte, javne telekomunikacije u fiksnoj i pokretnoj mreži, telefonska mreža)
- Energetski sustav (cijevni transport plina, elektroenergetika)
- Vodnogospodarski sustavi (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada).

(3) Sukladno navedenim kriterijima razgraničenje infrastrukturnih sustava obavlja se unutar i izvan granica građevinskih područja. Svi infrastrukturni sustavi moraju se planirati i graditi prema uvjetima mjera zaštite i ekološkim kriterijima.

Poljoprivredne i šumske površine

Članak 17.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina provedeno je određivanjem granice u kartografskom prilogu Plana br. 2: Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000.

Poljoprivredne površine razgraničene su ovisno o generalno utvrđenom bonitetu tla na slijedeće kategorije:

- P1, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, osobito vrijedno obradivo tlo,
- P2, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, vrijedno obradivo tlo,
- P3, poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, ostala obradiva tla,
- PŠ, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 18.

(1) Temeljni kriteriji u razvoju poljoprivrede moraju osigurati trajnu ekološku ravnotežu područja, sačuvati postojeće poljoprivredne površine najviše klase bonitetnog tla (P1 i P2), povećati površine poljoprivrednog zemljišta nižeg bonitetnog tla adekvatnim kulturama uz orijentaciju proizvodnje zdravstveno ispravne hrane i očuvanje svih vrijednosti krajolika.

(2) Na zemljištu prve i druge bonitetne klase (P1, P2) ne mogu se graditi građevine, a ista kao najvrijednija zemljišta štite se i namjenjuju isključivo primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Osobina ovih zemljišta je da se lako obrađuju uobičajenim metodama gospodarjenja, da su duboka produktivna, relativno ravna i ne podliježu eroziji. Mogućnost uzgoja na ovim tlima u biljnoj proizvodnji je vrlo široka što znači da su kod kultivacije pogodna u smislu vlažnosti lokaliteta, zaslanjenosti, klime, nagiba i plavljenja. Tla druge bonitetne klase (P2) su umjereno podvrgnuta eroziji, srednje su duboka i vlažnija, te iziskuju stupanj zaštite.

(3) Zemljište treće kategorije (P3) smješteno unutar područja ruralnih naselja potrebno je štititi na način da se planiraju stambene zone manje gustoće u kojima se poljoprivredno zemljište biti tretirano i zaštićeno na način da se privede svrsi i obrađuje u okviru manjih gospodarstava i okućnica. Izvan granica građevinskog područja na ovoj kategoriji poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarski objekti i koridori infrastrukturnih sustava.

Članak 19.

(1) Podjela šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskom korištenju, zaštitnoj funkciji, ulozi šuma u očuvanju bioloških raznolikosti i kvaliteti okoliša i krajobraznih vrijednosti.

(2) Površine šuma, manjih šumskih površina i šumskih zajednica (visokih šuma) ne mogu se prenamjenjivati niti se na tim površinama mogu graditi građevine osim za potrebe iskorištavanja i zaštite šuma, u cilju obnove i povećanja šumskih površina u skladu s Odredbama ovog Plana.

(3) Programima gospodarjenja treba odrediti ciljeve i propisati smjernice i način korištenja šumskih površina i to:

- provoditi preventivne mjere radi sprječavanja šumskih požara (čišćenje i rjeđenje izvođenje protupožarnih putova i sl.),
- povećati zaštitu od onečišćavanja, nametnika i drugih negativnih utjecaja,
- svaku uništenu ili opožarenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem te u tom postupku utvrditi koja se područja pošumljavaju a koje područja se mogu privesti poljoprivrednoj namjeni (izvorno),

- pošumljavati nove površine, posebno na dijelu krša, opožarenih dijelova i područja pojačane erozije,
- prostornim planom užih područja odrediti uvjete urbanog šumarstva tj. ozelenjavanja unutar građevinskih područja, na rubnim dijelovima uz građevinska područja naselja, turističkih zona, rekreacijskih prostora i mjere zaštite i unapređenja krajobraza u cilju pošumljavanja,
- kontinuirano pratiti stanje šuma te ih kartirati,
- šumske zajednice unutar građevinskih područja moraju se sačuvati u izvornom obliku bez promjene namjene, uz provođenje svih mjera zaštite.

More i vodne površine

Članak 20.

(1) Na površinama koje su ovim Planom, uvjetima razgraničenja prostora prema namjeni, razgraničeni kao more i vodne površine, namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodene površine.

(2) Razgraničenje mora provodi se određivanjem namjene za:

- Gospodarske djelatnosti (brodogradilište),
- Prometne djelatnosti (plovni putevi, luke otvorene za javni promet, športske – komunalne luke, privezišta, sidrišta i pomorska signalizacija)
- Ribarenje
- Turizam i rekreaciju (akvatorij uz turističke zone i kupališta, luke nautičkog turizma).

Članak 21.

(1) Na površini mora i vodnih površina koje nisu razgraničene za pojedinu namjenu ne mogu se graditi nikakvi objekti stalnog niti izvoditi zahvati privremenog karaktera (mulovi, pontoni, istezališta, objekti za pristaništa brodova i sl.).

(2) Objekti gospodarske namjene, prometnih djelatnosti, nautičkog turizma moraju se dimenzionirati i graditi na način da se minimaliziraju građevinski zahvati u moru i otkopavanje obale, te da se kvaliteta okolne obale i mora sačuva u izvornom obliku u smislu ostvarenja uvjeta i obavljanja bilo kojih drugih djelatnosti na obalnom području i moru.

(3) Prostori za potrebe uređenih plaža i kupališta ne mogu se izvoditi nasipavanjem u moru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Županiju

Članak 22.

Građevine od važnosti za državu određene su prema značaju pojedine građevine ili zahvata u prostoru u smislu razvoja ili zaštite cjelokupnog prostora.

Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za državu:

- Državna cesta D 8 Šibenik – Trogir – Split
 D 126 Trogir – Arbanija – Slatine

D 409 Trogir – Zračna luka Split

D 315 Trogir – priključak na D 8

- Planirana brza cesta Prgomet – Plano
- Prometni koridor kopno – Čiovo s pristupnim cestama
- Zračna luka Split – Kaštela (sukladno razvojnom programu Zračne luke)
- Helidrom – interventni, Drvenik Veliki, Drvenik Mali,
- Dalekovodi – Dv 2 x 110 kV Kaštela Trogir; DV 110 kV Bilice – Trogir
- Trafostanica – TS 110/35 kV
- Vodoopskrbni i sustav odvodnje sustava «Eko-Kaštelanski zaljev»
- Brodogradilište Trogir
- Kamenolomi - Plano
- Zaštićena kulturna dobra međunarodnog i nacionalnog značaja
- Zaštićeni dijelovi prirode, područje posebnog rezervata Pantan
- Površine i građevine posebne namjene (Trogir, Divulje)
- Međunarodni zračni granični prijelaz I. kategorije (zračna luka Split).

Članak 23.

Planom se određuju sljedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

- Županijske ceste: Ž 6091 – D 33 Prgomet – Plano – D8, Ž 6133 – Seget Donji (D8) – Trogir (D 315), Ž 6134 – Trogir (126) - Okrug Gornji, Ž 6136 – D 126 – Žedno – Okrug Gornji
- Nova spojna cesta D 8 – Ž 6091
- Luke nautičkog turizma, Trogir i Drvenik Veliki
- Sportsko rekreativna luka Trogir – Lokvice
- Transformatorske stanice TS 35/10 kV Čiovo, Trogir, Divulje
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači
- Građevina za zbrinjavanje otpada Plano

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Opći uvjeti uređenja, korištenja i opremanja građevinskog područja

Članak 24.

(1) Građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite namjene, pretežite namjene i isključive namjene.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja učestvuje stanovanje i mješovita namjena koji obuhvaćaju:

- područja isključivo stambene namjene (S) predviđena za izgradnju individualnih i višestambenih građevina,
- područja mješovite namjene pretežito stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog tipa (M1-M2) u okviru kojih je prisutno veće ili manje učešće prostora za potrebe stanovanja kao osnovne funkcije uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja uz stanovanje, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju, kao što su: obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački,

turistički i ugostiteljski sadržaji, servisno-zanatski sadržaji, uključivo manje poslovne i gospodarske sadržaje te pojedinačne radne sadržaje komplementarne osnovnoj namjeni. Unutar ovih površina uključene su i potrebne prometne i komunalne površine, objekti i uređaji, te uređene i zaštitne zelene površine.

(3) Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja učestvuju i područja isključive namjene i to:

- za javnu i društvenu namjenu (D1-D7), tj. za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- gospodarske namjene, vezano uz smještaj proizvodno-poslovnih sadržaja industrijske i druge poslovne djelatnosti u formi male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
- prostori pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih zona (T), za smještaj manjih hotelskih sadržaja ili pansiona,
- područja športsko-rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

Članak 25.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja što obuhvaća stanovanje, gospodarsko-poslovne i prateće sadržaje, uključivo građevine i sadržaje društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom, te uređenim zelenim površinama, čime se osiguravaju uvjeti zdravog i sigurnog života i rada stanovnika naselja.

(2) Građevinsko područje središta jedinice lokalne samouprave – grada Trogira uređuje se uz veće učešće javnih i gospodarsko-poslovnih sadržaja te promicanje više razine urbanog standarda i zaštite okoliša, uvažavajući uvjete koji proizlaze iz značaja tog područja kao zaštićene urbane i povijesne cjeline.

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju oblikovno vrijedne ruralne cjeline ili su kao takova zaštićena, odnosno predviđena za zaštitu, uređuju se uz poštivanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno zatečenim vrijednostima i obilježjima naselja. Izgradnja građevina sa namjenom opisanim u članku 24. ovih Odredbi, unutar zaštićenih povijesnih cjelina odnosno na lokacijama uz nepokretna kulturna dobra, podliježe posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 26.

(1) Izgradnja građevina unutar ZOP-a, u okvirima građevinskih područja naselja Arbanija, Mastrinka, Trogir, Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici, što između ostalog podrazumijeva izvedbu pristupa na građevnu česticu, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

(2) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se

spojiti na individualne uređaje do veličine 10ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša.

(3) Obzirom na tipologiju pojedinih naselja, uvažavajući odredbe stavak (1) i (2) ovog članka propisuje se slijedeća razina minimalne uređenosti građevinskog zemljišta:

- I kategorija uređenosti (područje otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali) podrazumijeva pristup do građevne čestice preko javne površine uz osiguranje priključka na javnu mrežu elektroopskrbe, a odvodnja i vodoopskrba putem zasebnih uređaja na pojedinoj čestici
- II kategorija uređenosti (područje naselja Trogir – Čiovo, Plano, Divulje, Arbanija, Mastrinka i Žedno) podrazumijeva pristup do građevne čestice preko javne površine minimalne širine 3,5 m, uz osiguranje priključka na javnu mrežu telekomunikacija, elektroopskrbe i vodoopskrbe, a odvodnja putem zasebnih uređaja na pojedinoj čestici
- III kategorija uređenosti (područje naselja Trogir) podrazumijeva pristup do građevne čestice preko javne površine minimalne širine 5,5 m (iznimno 3,5 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja), uz osiguranje priključka na javnu mrežu telekomunikacija, elektroopskrbe, vodoopskrbe i oborinskih voda, te zasebnih uređaja za odvodnju otpadnih voda.

Članak 27.

(1) Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine kapaciteta i dr. u zadanim uvjetima korištenja, te omogućiti zaštitu prostora.

(2) Oblik i veličina građevine čestice određeni su postojećim katastarskim česticama koje se prema potrebi mogu cijepati ili spajati.

(3) Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Plana, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine (javne ceste ili ulice) ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u stavicima (5), (6) i (7) ovog članka, tretiraju se kao zelene površine.

(4) Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 3,0 m odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), osim ako je predmetna građevina locirana bliže susjednoj čestici ili javnoj površini kada se zadržava postojeća udaljenost.

(5) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu (javnu cestu – lokalnu, nerazvrstanu ili ulicu u naselju) ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Prometnom površinom smatra se cesta koja služi za promet vozila, a minimalne je širine 5,5 m (iznimno 3,5 m u dijelu izgrađenog građevinskog područja naselja).

(6) Iznimno, ako nije moguća izgradnja ulice kao javne prometne površine sa koje se ostvaruje pristup do građevne čestice, ista može biti na javnu prometnu površinu vezana pristupnim putem (kao dijelom javne prometne površine) minimalne širine 3,5 m (iznimno

prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50 m (sa okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice.

(7) Iznimno kod postojećih građevina, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stepenište širine najmanje 2,5 m.

(8) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(9) Prilikom smještaja građevinskog područja uz cestu višeg značaja (brza cesta, državna cesta) pristup do pojedinih građevnih čestica unutar građevinskog područja ostvaruje se samo preko posebne ceste niže razine.

(10) Javno prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

2.2.1. Gradnja u građevinskom području naselja

Članak 28.

(1) Veličina građevinskog područja određuje se u zaštićenom obalnom području (u daljnjem tekstu ZOP) prema Uredbi o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu Uredba).

(2) Izvan granica ZOP-a kriteriji za određivanje veličine građevinskog područja utvrđeni su Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu PPSDŽ).

(3) U ZOP-u unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne mogu se graditi trgovine veće od 1500 m² netto površine građevine i sadržaji za proizvodnju, osim ako je funkcionalno povezana s morem i obalom.

(4) U ZOP-u unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u pojasu do 70 m od obalne crte, može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, uključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

(5) Odredbe iz stavka (3) i (4) ovog članka odnose se samo na naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali sa više od 50% građevina koje se koriste za povremeno stanovanje.

(6) U drugim naseljima sa više od 50% građevina koje se koriste za stalno stanovanje (Trogir, Trogir-Čiovo, Arbanija i Mastrinka) izgradnja u pojasu do 70 m od obalne crte određuje se urbanističkim planom uređenja i posebnim konzervatorskim uvjetima.

(7) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Trogiru dozvoljen je samo unutar građevinskih područja naselja utvrđenih ovim Planom i prikazanih kao izgrađeni i neizgrađeni dio na kartografskim prikazima Plana – građevinska područja naselja, br. 5.1. – 5.8. u mjerilu 1:5000.

2.2.1.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina (individualnih i višestambenih) stambene (S) i mješovite namjene (stambeno-poslovne M1, poslovno-stambene M2)

Članak 29.

- (1) U građevinskim područjima naselja, u skladu s mjesnim uvjetima, mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine, te pomoćne i poslovne građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija, buke, zagađenja zraka i sl.)
- (2) Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice i sl.
- (3) Poslovnim građevinama obuhvaćaju se slijedeće djelatnosti:
 - a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti;
 - b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike) uz mjere zaštite okoliša sukladno posebnim Zakonima i uvjetima.
- (4) Djelatnosti iz stavka (3a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla obavljati i u stambenoj građevini u kojoj je predviđen prostor za tu djelatnost.
- (5) Djelatnosti navedene u stavku (3b) mogu se obavljati u posebnoj građevini smještenoj na građevnoj čestici uz stambeni objekt lociranoj izvan centralne zone naselja (povijesne jezgre), odnosno na minimalnoj udaljenosti 250 m od objekata sa sadržajima značajnih za naselje - crkva, dom kulture, škola, dječji vrtić, društvene, zdravstvene i dr. funkcije, te smještajni turistički objekti).

Članak 30.

- (1) U građevinskim područjima naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) na teritoriju Grada Trogira, ne mogu se držati i uzgajati domaće životinje. Predmetno ograničenje odnosi se i za druga područja gdje je posebnom Odlukom Grada Trogira ograničeno ili zabranjeno držanje i uzgoj stoke.
- (2) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja (prvenstveno na njihovim rubnim dijelovima na udaljenosti min. 500 m od sadržaja javne namjene navedenih u stavku (5) članka 29. ovih Odredbi), mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i zgrade poslovne namjene za djelatnosti I2, K1, K2, K3 uključivo sadržaje iz stavka 3b članka 29. ovih Odredbi, uz uvjet da iste zadovoljavaju uvjete važećih zakona i pravilnika koji reguliraju zaštitu okoliša (buka, zrak). Maksimalna veličina građevne čestice iznosi 5000 m², a brutto razvijena površina ovih objekata ograničava se sa 1000 m². Veći objekti takve ili slične namjene trebaju se locirati u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene izvan naselja.

(3) Građevine navedene u stavku (2) ovog članka grade se prema uvjetima utvrđenim u članku 45. ovih Odredbi.

2.2.2.2. Veličina, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visina građevina i udaljenosti od rubova građevne čestice

Članak 31.

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina izgradnje (od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) radi realizacije stambenih – individualnih i višestambenih građevina određuju se u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	INDIVIDUALNI OBJEKTI			VIŠESTAMBENI OBJEKTI
	Samo-stojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za objekte sa visinom A. Etaže E = Po+P+Pk Visina V = 5,50 m	300	250	150	-
B. Etaže E = Po+P+1+Pk Visina V = 8,50 m	350	300	200	800
C. Etaže E = Po+P+2+Pk Visina V = 11,50 m	400	350	250	800
D. Etaže E = Po+P+3+Pk Visina V = 14,50 m	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=8,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
C. Prizemlje i dva kata (P+2=11,5 m)	18,0	14,0	10,0	20,0
D. Prizemlje i tri kata (P+3 = 14,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K _{ig}) A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,45	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,40	0,45	0,50	0,50
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K _{is}) A. Stambena namjena (S)	0,90	1,05	1,20	1,50
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,90	1,05	1,40	1,80
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,20	1,4	1,8	2,0
5. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m ²)	60	50	40	120
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m) A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5

- (2) Visina građevine računa se od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine pri čemu u tu visinu ne ulazi pristup podrumskoj etaži.
- (3) Iznimno se dopušta građenje individualnih stambenih građevina sa visinom do P+2 (11,5 m od terena do vijenca objekta), u naseljima Trogir, Plano, Arbanija i Mastrinka odnosno višestambenih objekata sa visinom do P+3 (14,5 m od terena do vijenca objekta) samo na području glavnog središnjeg naselja Trogir, dok se u ostalim naseljima mogu graditi samo individualni stambeni objekti do visine P+1 (8,5 m od terena do vijenca objekta).
- (4) Nivo prizemlja objekta može se izvesti najviše 1,00 m iznad terena. Izvedba na većoj visini tretira se kao druga etaža objekta.
- (5) Izgradnja građevina unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili evidentirane kao kulturna dobra, odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 32.

- (1) Iskazane visine u tablici iz čl. 31. ovih Odredbi za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma i tavana ili potkrovlja.
- (2) Etaža objekta jest prostor između stropnih ili krovnih konstrukcija građevine, čija je svjetla visina ovisna o namjeni tog prostora, a u skladu s posebnim propisima, i obuhvaća podrum, prizemlje, prvi, drugi, treći kat te potkrovlje.
- (3) Podrumskom etažom smatra se dio građevine kada je razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka ili manja od 1,00 m. Podrum može ostvariti direktni ulaz sa terena bilo stepenicama ili rampom širine do 3,50 m.
- (4) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije mjereno na vanjskom rubu zida (do donje plohe krovne konstrukcije) nije viši od 60 cm.
- (5) Potkrovljem se smatra prostor ispod krovne konstrukcije sa najvišom visinom nadozida (iznad stropne konstrukcije do donje plohe krovne konstrukcije) od 150 cm, mjereno na vanjskom rubu zida, te isto predstavlja etažu objekta.
- (6) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 25°–30°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.
- (7) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom visine max. 1,50 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim konzervatorskim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite kulturnih dobara.

Članak 33.

(1) Na građevnim česticama može se graditi samo jedna individualna stambena ili višestambena građevina (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena) sa pratećim pomoćnim ili poslovnim objektima.

(2) Suprotno stavku (1) ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se iznimno i to samo u slučaju očuvanja kulturnog dobra, kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zaštićenim ambijentom, uvažavajući odredbe koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, udaljenosti od njezinih rubova, uz primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.

(3) Izgrađenost građevne čestice predstavlja površinu koju zauzima vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(4) Pješačke i kolne staze, parkirališta, septička jama, cisterne za vodu, bunari, bazeni (površine do 24 m² i dubine do 2,0 m), pergole i brajde, vrtne sjenice te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.

(5) Iskorištenost građevne čestice predstavlja odnos između ukupno bruto izgrađene površine u svim građevinama i površine građevne čestice, pri čemu u bruto izgrađenu površinu ulaze sve etaže građevine.

Članak 34.

(1) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

(2) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne - poluugrađene, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(3) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne – ugrađene (građevine u nizu), u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih čestica i uz susjedne građevine, osim kod krajnjih objekata niza kada je prislanjanje samo uz jednu granicu građevne čestice.

(4) Individualnim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše tri stana i maksimalno 400 m² brutto razvijene površine.

(5) Višestambenim građevinama smatraju se objekti izgrađeni kao samostojeći ili u bloku sa više od tri stana.

(6) Stambeno-poslovne građevine (namjenska kategorija M1) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena do 50% ukupno brutto razvijene površine.

(7) Poslovno-stambene građevine (namjenska kategorija M2) jesu stambene građevine u kojima je poslovna namjena zastupljena preko 50% ukupno brutto razvijene površine.

- (8) Poslovni prostor u okviru stambene građevine (individualne ili višestambene) može zauzeti prizemnu ali i druge etaže unutar građevine, pri čemu se na drugim etažama mogu smještavati samo «tihi» poslovni prostori tipa odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i druge vrste sličnih ureda.

Članak 35.

(1) Prilikom izgradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, za određivanje udaljenosti građevine do rubova građevne čestice, ne primjenjuju se uvjeti iz tablice u članku 31. ovih Odredbi već se primjenjuju kriteriji ostvareni na susjednim građevnim česticama, uz primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta na područjima od interesa za zaštitu kulturnih dobara.

(2) Prilikom izgradnje građevina unutar dijelova naselja koji su zaštićeni prema posebnom zakonu (povijesna urbana cjelina Trogira i povijesne ruralne cjeline Drvenik Veliki i Žedno) ne primjenjuju se uvjeti iz tablice u članku 31. ovih Odredbi već se lokacijski uvjeti određuju temeljem plana užeg područja (UPU), a do njegove izrade primjenom posebnih konzervatorskih uvjeta.

(3) Izgradnja nove građevine kao interpolacije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od one propisane u tablici iz članka 31. ovih Odredbi, ali pod uvjetom da su zadovoljeni ostali uvjeti vezani uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visinu građevine i minimalne udaljenosti od javne površine i granice građevnih čestica.

Članak 36.

(1) Iznimno od udaljenosti do ruba građevne čestice navedenih u tabeli iz članka 31. ovih Odredbi novu individualnu stambenu građevinu visine do P+1 unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguće je smjestiti na manje udaljenosti, ali ne manje od 1,0 m do jedne bočne granice, i to samo u slučaju kada je susjedni objekt izgrađen na istoj udaljenosti od granice građevne čestice, odnosno kada je potez postojećih građevina već izgrađen na način da se približava jednoj granici na udaljenost od 1,0 m.

(2) Iznimno od tabele u članku 31. ovih Odredbi, višestambene građevine visine do P+2 mogu se u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja graditi na način da se prema stražnjoj i jednoj bočnoj strani osigura minimalna udaljenost 3,0 m do susjedne čestice i 5,0 m do javne prometne površine.

(3) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici manje površine od propisane u tabeli iz članka 31. ovih Odredbi, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i javnoj prometnoj površini, uključivo i zatečena visina građevine, uvažavajući posebne konzervatorske uvjete.

(4) Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja moguća je i sa većim horizontalnim i vertikalnim gabaritom, ukoliko se temeljem uvjeta iz tabele u članku 31. ovih Odredbi, vezano uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te visinu građevine, uključivo odstojanje od rubova građevne čestice i javne prometne površine, može postići veći gabarit građevine, uvažavajući posebne konzervatorske uvjete.

(5) Dozvoljena je rekonstrukcija, odnosno gradnja zamjenske građevine za postojeće ostatke građevina i ruševina za koje se neosporno može dokazati legalitet, pri čemu se predmetni zahvat izvodi u okvirima zatečenog gabarita ili temeljem dokumentacije kojom se dokazuje raniji izgled objekta. U slučaju da nije moguće utvrditi raniju visinu građevine (prisutne samo kroz ostatke u temeljima ili zidovima) visina objekta rekonstruira se:

- u naseljima, izvan zona zaštite kulturnih dobara, temeljem visine okolnih objekata,
- u naseljima koja su proglašena kao zaštićene cjeline ili uz građevine koje predstavljaju nepokretno kulturno dobro, temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta ili konzervatorskih studija,
- izvan građevinskog područja naselja, sa visinom prizemlja i potkrovlja (P+PK) ali ne više od 5,0 m od terena do vijenca građevine,
- zamjenska građevina može se namijeniti za potrebe stanovanja ili sadržaja javne namjene bez turističkog smještaja.

(6) Izgradnja zamjenske građevine iz stavka (3), (4) i (5) ovog članka moguća je samo ako iste nisu u koliziji sa Planom utvrđenim koridorima prometne i infrastrukturne mreže odnosno posebnim uvjetima zaštite utvrđenim od nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 37.

(1) U slučaju iz stavka (1), (2) i (3) članka 36. kada je udaljenost objekta od granice susjedne čestice manja od 3,0 m, na stambenoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(2) Prilikom izgradnje objekta bliže od 3,0 m do granice susjedne čestice (ali ne bliže od 1,0 m) izvedba otvora moguća je samo ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni isti takvi otvori.

(3) Otvorima iz stavka (1) ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.

(4) Ventilacijski otvori iz stavka (3) ovog članka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.

Članak 38.

(1) Tabelom iz članka 31. određene su visine individualnih stambenih i višestambenih građevina (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene).

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa slijedećom maksimalnom visinom:

- Individualne stambene građevine:
 - naselje Trogir, visine prizemlje i 2 kata (P+2 = 11,5 m),
 - naselja Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine prizemlje i kat (P+1 = 8,5 m),
 - naselja Arbanija, Mastrinka i Plano, visine prizemlje i 2 kata (P+2 = 11,5 m),

- Višestambene građevine:
 - naselje Trogir, visine prizemlje i 3 kata (P+3 = 14,5 m),
 - naselja Arbanija, Mastrinka i Plano, visine prizemlje i 2 kata (P+2 = 11,5 m),

(3) Visine građevina u područjima za koje je ovim Planom određena izrada planova užih područja utvrditi će se kroz izradu urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja.

(4) U naseljima koja su posebno zaštićena kao kulturna dobra, odnosno u kontaktnom prostoru uz građevinu koja predstavlja kulturno dobro, definiranje nove izgradnje provesti će se prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 39.

(1) Potreban prostor za smještaj vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.

(2) Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom parkirališnog prostora ili garaže, pri čemu se broj garažno-parkirališnih mjesta utvrđuje prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi.

(3) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na slijedeći način:

- Individualne stambene građevine:
 - u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice, a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
 - visina garaže ograničava se na 3,5 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.
- Višestambene građevine:
 - u okviru podrumске ili prizemne etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice i 6,0 m od stambenog objekta,
 - visina garaže ograničava se na 3,5 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

(4) Za poslovne sadržaje smještene u okviru stambene građevine treba osigurati dodatna parkirališna – garažna mjesta prema standardu utvrđenom u članku 72. ovih Odredbi.

(5) Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.

2.2.2. Uvjeti za smještaj pratećih sadržaja uz stanovanje (poslovni, ugostiteljsko-turistički, pomoćni i gospodarski)

2.2.2.1. Poslovni sadržaji u sklopu stambene građevine

Članak 40.

(1) Poslovni sadržaji koji se mogu smještavati uz stanovanje navedeni su u članku 29. stavak (3) ovih Odredbi.

(2) Unutar utvrđenog građevinskog područja naselja mogu se u okviru stambene građevine graditi poslovni sadržaji neophodni za zadovoljenje funkcija osnovne namjene naselja pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka,
- veličina poslovnih i gospodarskih sadržaja ograničava se do 50% ukupne brutto izgrađene površine građevine, ali ne više od 250 m² BRP,
- poslovni sadržaji mogu se izgraditi unutar svih etaža individualne stambene građevine,
- unutar višestambene građevine poslovni sadržaji na drugim etažama (osim prizemlja) mogu biti samo različiti uredski prostori, liječničke ordinacije ili poslovno-projektne tvrtke,
- najmanje 30% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo. Rubovi građevnih čestica prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi,
- lokacijski uvjeti utvrdit će se temeljem tabele u članku 31. ovih Odredbi.

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka tretiraju se kao objekti mješovite stambeno-poslovne namjene (M1 - pretežito stambene), moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, a ako se grade unutar povijesne cjeline naselja ili uz zaštićena kulturna dobra primjenjuju se posebni konzervatorski uvjeti.

2.2.2.2. Poslovni sadržaji kao zasebna građevina uz stambenu građevinu

Članak 41.

(1) Zajedno sa stambenom građevinom može se izgraditi i zasebna poslovna građevina kao funkcionalna i tehnološka cjelina, sa sadržajima prema članku 29. stavak (3) ovih Odredbi.

(2) Veličina poslovne građevine može iznositi do 75% ukupno izgrađene brutto razvijene površine na građevnoj čestici, ali ne više od 500 m². Predmetne građevine tretiraju se kao poslovno-stambene (M2 – pretežito poslovna), a djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka.

- (3) Lokacijski uvjeti obuhvaćaju:
- a) veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,
 - b) izvode se kao prizemnice, sa poslovnim potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine do 1,50 m,
 - c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu (ne uzima se u obzir najniža kota kolnog – pješačkog pristupa za podrumski dio građevine);
 - d) najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m, a izuzetno u izgrađenom dijelu građevinskog područja uz jednu među 1,0 m;
 - e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
 - f) priljublivanje poslovne građevine uz među moguće je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način,
 - g) poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti neposredno uz stambeni objekt,
 - h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine za poslovne građevine u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 5,0 m, a u izgrađenom dijelu građevinskog područja 3,0 m,
 - i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.
 - j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj među,
 - k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobраним zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
 - l) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,
 - m) ako je nagib krova prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od iste najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke,
 - n) ako se građevina obuhvaćena ovim člankom gradi unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe u točkama a-m podložne su izmjenama a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.
- (4) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i zahtijevaju veće površine građevnih čestica od onih utvrđenih tabelom u članku 31. izgrađivat će se u zonama gospodarske i poslovne namjene.

Članak 42.

Izgradnja poslovnih sadržaja opisanih u članku 40. i 41. ovih Odredbi provodi se prema uvjetima za stambeno-poslovne (M1) ili poslovno-stambene (M2) građevine datim u tabeli iz članka 31.

2.2.2.3. Pomoćne građevine

Članak 43.

(1) Pomoćne građevine koje se mogu smještavati uz stambenu građevinu navedene su u članku 29. stavak (2) ovih Odredbi.

(2) Pomoćne građevine na stambenim, stambeno-poslovnim ili poslovno-stambenim građevnim česticama mogu se graditi samo sa stambenom građevinom prema slijedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je tabelom iz članka 31. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice sa tavanom uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm
- c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena;
- d) najmanja udaljenost od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m;
- e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
- f) priljubljivanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćni objekt izveden priljubljeno uz predmetnu granicu,
- g) pomoćna građevina može se izvesti priljubljeno uz stambeni objekt na istoj građevnoj čestici,
- h) pomoćne građevine smještavaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine, osim garaža koje se mogu locirati uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) utvrđuje se temeljem tabele iz članka 31. ovih Odredbi.
- j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobрани zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobраним zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke,
- n) ako se građevina obuhvaćena ovim člankom gradi unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe u točkama a-m podložne su izmjenama a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.

2.2.2.4. *Gospodarske – poljoprivredne građevine*

Članak 44.

Ovim Planom nije predviđena izgradnja gospodarskih objekata za potrebe poljoprivredne proizvodnje unutar građevinskog područja naselja.

2.2.3. **Poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) građevine na zasebnoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja**

Članak 45.

(1) Unutar višenamjenske strukture naselja, a za potrebe njegove normalne funkcije omogućava se izgradnja poslovnih građevina (K) i ugostiteljsko-turističkih (T) ograničene veličine na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu

naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka.

(2) Ako se građevine obuhvaćene u stavku (1) ovog članka grade unutar zaštićenih cjelina ili u neposrednoj blizini kulturnog dobra, odredbe u stavku (5) ovog članka podložne su izmjenama a utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.

(3) Predmetne građevine u naseljima smještenim unutar ZOP-a trebaju se locirati na udaljenost od obalne linije najmanje 70,0 m za poslovne, a 20,0 m za ugostiteljsko-turističke građevine.

(4) Maksimalna površina građevne čestice za građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja iznosi 5000 m².

(5) Poslovne građevine namjene - K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke) i K3 (komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke (T1-hotel i T4 – ugostiteljstvo bez smještaja) mogu se graditi i na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a 1000 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 40% njezine površine ($K_{ig} = 0,4$),
- maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is} = 1,2$ za proizvodne, a $K_{is} = 2,0$ za ugostiteljsko-turističke građevine,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:
 - Po+P+1+PK ili 8,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta, u naseljima Arbanija, Mastrinka, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali;
 - Po+P+2+PK ili 12,0 m za poslovne građevine odnosno Po+P+3+Pk ili 16,0 m za ugostiteljsko-turističke građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca objekta u naseljima Trogir i Plano.
- građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu obuhvatiti do 20% površine građevinskog područja naselja, a njihova lokacija u naselju utvrdit će se temeljem plana detaljnije razine (UPU),
- smještajni kapacitet pojedine ugostiteljsko-turističke građevine ograničava se na 80 kreveta,
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja), dok od regulacijskog pravca javne prometne površine građevinu treba odmaknuti za 10,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),
- građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
- 20% površine građevne čestice prema susjednim objektima treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo, osim kod prenamjene postojećih građevina,
- na građevnoj čestici, koja se nalazi uz postojeću stambenu izgradnju, mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 m,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 72. ovih Odredbi,
- oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim, bačvastim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,

- unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.

(6) Iznimno, prilikom izgradnje poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Trogir, kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarnu i namjenski neadekvatnu građevinu, ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, lociranih izvan utvrđenih zona zaštite povijesnih cjelina ili kontaktnog prostora pojedinačne građevine utvrđene kao nepokretno kulturno dobro, predmetne građevine mogu se izgraditi uz slijedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 80% površine građevne čestice ($K_{ig} = 0,8$), odnosno 100% kod rekonstrukcije postojeće građevine radi prenamjene u ugostiteljsko-turističku,
- prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima iz ovog stavka (izgrađenost i dr.),
- visina objekta utvrđuje se posebnim konzervatorskim uvjetima, a izvan zona zaštite može za poslovne objekte iznositi P+2+PK (12,0 m), odnosno za ugostiteljsko-turističke objekte P+3+PK (16,0 m),
- udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim priljublivanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
- u slučaju priljublivanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
- rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m, a iznimno postavlja se uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine.

(7) Unutar područja zaštićene povijesne cjeline, uključivo prostor na otoku pod zaštitom UNESCO-a, kao i u kontaktnom prostoru pojedinačne građevine utvrđene kao nepokretno kulturno dobro ne primjenjuju se uvjeti iz stavka (6) ovog članka već se utvrđuju posebni konzervatorski uvjeti u svim elementima gradnje.

2.2.4. Uvjeti za udaljenost građevina od cestovnih prometnih koridora

Članak 46.

(1) Za građenje građevina u građevinskim područjima uz postojeće i planirane prometnice Prostorni plan utvrđuje najmanje dozvoljene udaljenosti.

(2) Udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska) utvrđuje se ovim Planom unutar naselja kod državne ceste najmanje 10 m (5,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) i 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) za županijsku cestu.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ceste u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:

- a) 5 m za individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine izgrađene uz stambenu građevinu (iznimno u izgrađenim dijelovima naselja 1,0 m ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
- b) 10 m za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 1,0 m, ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),
- c) 10 m za proizvodne i poslovne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),
- d) 20 m za pomoćne građevine (osim garaža),
- e) 1,0 m za garaže.

(4) Iznimno od uvjeta u stavku 3. ovog članka udaljenost građevine od regulacijske linije prometnice unutar naselja može biti i manja, ako se radi o izgradnji stambenog (stambeno-poslovnog) zamjenskog objekta ili interpolaciji novog objekta unutar već formirane zgusnute strukture naselja. Samo u tom slučaju moguće je objekt prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine na način da sa susjednim objektima formira zajedničku građevinsku liniju.

2.2.5. Ograda na građevnoj čestici

Članak 47.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(2) Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim kamenom, metalni profili ili mreža, sa kombinacijom zelenila i dr.), ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u urbani izgled naselja.

(3) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,8 m.

(4) U naseljima zaštićenim kao povijesna cjelina, odnosno u zaštićenim dijelovima naselja, te u kontaktnom području oko pojedinačnih zaštićenih objekata ograda se oblikuje prema konzervatorskim uvjetima.

(5) Iznimno od stavka (2) i stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozirne.

(6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0 m s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m.

2.2.6. Oblikovanje građevina

Članak 48.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog-lokalnog oblikovanja građevina.

(2) U zaštićenim povijesnim, urbanim i ruralnim naseljima-cjelinama (povijesna jezgra, stari dijelovi naselja) s vrijednom autohtonom arhitekturom, odnosno u kontaktnom području sa pojedinačnim kulturnim dobrima, koristit će se građevinski elementi prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Preporuča se postići oblikovanje uličnog poteza sa volumenima u odnosu stranica tlocrta objekta 1:1,5, te postavljanjem duže stranice paralelno sa ulicom, pri čemu sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice sa objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na ulični pravac.

(4) Krovništa stambenih građevina obvezno se planiraju kao kosa (dvovodna – viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica). Drugi oblici krovništa (ravni, bačvasti i sl.) i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se primjeniti samo izvan područja opisanog u stavku (2) ovog članka.

(5) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - “sunčanih” kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.

(6) Izvan područja navedenih u stavku (2) ovog članka, za potrebe osvjetljavanja tavanskih ili potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².

(7) Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkera) iznad javne površine. Eventualni izuzeci mogući su samo ako se predvide planovima užeg područja detaljnije razine i posebnim uvjetima konzervatora.

2.2.7. Uređenje građevne čestice

Članak 49.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao ukrasne zelene površine (minimalno 30% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici.

(2) Ograde, pergole ili brajde, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće oticanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi bazeni površine do 24 m² i dubine do 2 m², uključivo rekreativne površine (igrališta bez tribina i javne rasvjete), te isti ne ulaze u dozvoljenu izgrađenost (K_{ig}).

(4) Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 1,5 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 1,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 3,0 m.

(5) Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice prema susjednim granicama sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom-uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta.

2.2.8. Uvjeti za zbrinjavanje otpadnih voda i tvari

Članak 50.

(1) Za naselja na području Grada Trogira, koja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja, Prostorni plan određuje način zbrinjavanja otpadnih voda putem tri sustava javne kanalizacije razdjelnog tipa (sustav Trogir za naselja: Arbanija, Mastrinka, Žedno, Trogir, Plano; sustav otoka Drvenik Veliki i sustav otoka Drvenik Mali) uz izgradnju uređaja za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te otocima Drvenik Veliki i Drvenik Mali. Pročišćene otpadne vode se u sustavu „Trogir“ sa lokacije Divulje podmorskim transportnim cjevovodom usmjeravaju na hidrotehnički tunel kroz otok Čiovo te se putem podmorskog ispusta na lokaciji Orlice ispuštaju u Splitski kanal, dok se u otočnim sustavima podmorskim ispustom sa uređaja za pročišćavanje upuštaju u akvatorij.

(2) Obzirom na predviđeno proširenje naselja Plano i planirane zone gospodarske namjene otpadne vode tog područja, koje se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja zbrinjavati će se putem sustava javne kanalizacije razdjelnog tipa kao dio cjelovitog sustava odvodnje Grada Trogira.

Članak 51.

(1) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša.

(2) Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda ne može biti manja od 15,0 m do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.), a najmanje 8,0 m do stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina na susjednoj građevnoj čestici.

(3) Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

(4) Građevine javno-društvene (D), proizvodno-poslovne (I-K) ili ugostiteljsko-turističke namjene (T1), trebaju se priključiti na postojeću kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastitu kanalizaciju i uređaj za zbrinjavanje otpadnih voda (bio-disk ili sl.) sa ispustom u recipijent.

2.2.9. Postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina i nadstrešnica

Članak 52.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina u okvirima svih naselja na području Grada Trogira uz slijedeće uvjete:

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se prvenstveno uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni kolodvor, tržnica, objekti školstva, kulture, sporta - rekreacije i groblje) u okviru javne površine.
- Lokacija montažno-demontažnih objekata nije dozvoljena na području povijesne jezgre grada Trogira i ostalih zaštićenih cjelina kao i u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine maksimalno 3,0 x 5,0 m, visine do 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takva da ne utječe na sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Trogira treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi Gradsko poglavarstvo, a za područja pod zaštitom kao kulturna dobra i prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

(2) Izvan područja zaštićenih cjelina te na građevinama koje ne predstavljaju spomeničku i povijesnu vrijednost (osim građevina u kontaktu sa zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom) postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivih tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina, te uz stajališta javnog prometa. Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta. Unutar područja zaštićenih cjelina mogu se uz poslovne prostore postavljati samo suncobrani dok se postavljanje reklama i oznaka – naziva tvrtke određuje prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

2.3. POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE

Članak 53.

- (1) Površine izvan naselja utvrđene ovim Planom za izdvojene namjene obuhvaćaju:
- GOSPODARSKA NAMJENA - proizvodna i poslovna namjena (I1-I2, K1, K2, K3)
 - ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2)
- KOMUNALNA NAMJENA - odlagalište otpada (K4)
- GROBLJA

2.3.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2) i poslovna (K1, K2, K3)

Članak 54.

GOSPODARSKA NAMJENA

PRETEŽITO PROIZVODNA NAMJENA I1-I2

(1) Proizvodna namjena (I1, I2) locirana je unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja, a obuhvaća područje postojećih i planiranih radnih zona na prostoru naselja Plano. Unutar osigurane površine navedene namjenske strukture (I1 i I2) moguća je interpolacija i drugih namjena poslovnog tipa (K1, K2, K3), pri čemu će se učešće pojedine namjene I1, I2, K1, K2, K3 u ukupnoj površini utvrditi u okviru prostornog plana užeg područja.

(2) Definiranje namjene i njihovo razgraničenje unutar postojeće lokacije Brodogradilišta Trogir odredit će se temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja Trogir. U tom cilju potrebno je u slijedećem planskom razdoblju sačiniti prostorno plansku analizu ovog područja u smislu utvrđivanja prostornih potreba Brodogradilišta Trogir, a radi zadovoljenja stvarnih tehničkih funkcija za obavljanje djelatnosti, te ujedno istom analizom omogućiti i prenamjenu dotičnog pripadajućeg prostora u neke kompatibilne namjene, temeljem tehnološkog programa razvoja i poslovne orijentacije u odnosu na dugoročni razvoj Brodogradilišta Trogir, a koje bi bile od značaja za ukupni prostor grada.

PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (K1, K2, K3)

(3) Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 predviđeno je uređenje prostora za realizaciju slijedeće namjene:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- pretežito komunalno-servisna (K3).

(4) Planirana gospodarska namjena tipa K1, K2 i K3 predviđena je ovim Planom unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja na području naselja Plano, (na prostoru oko cestovnog čvorišta Plano, uz državnu cestu D-8.

(5) Unutar područja osnovne namjene K1, K2 i K3 moguće je locirati i građevine proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) koje nemaju negativan utjecaj na okoliš, što će se utvrditi Prostornim planom užeg područja.

(6) Ukupni prostor za razvitak gospodarskih djelatnosti (I1, I2, K1, K2, K3) prikazan u stavcima 1 – 5 ovog članka Planom je dimenzioniran sa površinom od 85,0 ha u okviru lokacija smještenih na području naselja Plano.

(7) Lokacijski uvjeti za izgradnju građevina u područjima zona gospodarskih djelatnosti iz stavka 1 – 5 ovog članka utvrđuju se temeljem prostorno-planskih dokumenata niže razine (UPU).

(8) Na prostoru gospodarske namjene predviđenom za gradnju proizvodnih (I1, I2) ili poslovnih (K1, K2, K3) građevina na lokaciji sjeverozapadno od naselja Plano smještenoj na arheološkom području uvjetuje se zaštitno arheološko istraživanje koje prethodi realizaciji

predmetnih građevina te može utjecati na promjenu obuhvata zone gospodarske namjene i pojedinog građevinskog zahvata, a u skladu sa člankom 99. ovih Odredbi.

2.3.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T2- turističko naselje)

Članak 55.

(1) Nove zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, namjene T1, T2 ukupne površine 27 ha i kapaciteta 1.400 kreveta uređuju se na teritoriju Drvenika Velikog na lokalitetima van pojedinih naselja, sa slijedećom lokacijom, namjenom, površinom i kapacitetom:

- Drvenik Veliki, lokacija «Pod Prhovo», namjene T1 i T2, površine 15 ha, kapaciteta 800 kreveta,
- Drvenik Veliki, lokacija «Uvala Krknjaši» namjene T2, površine 12 ha, kapaciteta 600 kreveta.

A. Namjena “T1”

(2) Namjena građevinskog područja izvan naselja za realizaciju izgradnje tipa “T1” obuhvaća turističke objekte u formi hotela, kao pojedinačnog objekta ili više paviljona povezanih sa centralnim objektima u funkcionalnu cjelinu. Unutar tih područja pruža se cjelovita turistička usluga koja obuhvaća smještaj, te usluge ugostiteljstva, zabave, rekreacije, kao i druge prateće sadržaje (trgovina i sl.) koji se realiziraju unutar turističkog objekta i zasebnih objekata na građevnoj čestici. U okviru građevne čestice treba osigurati i sve potrebne prometne površine i pješačke površine, uključivo uređene parkovne-zelene, sportsko-rekreativne, zabavne te plažno-kupališne prostore.

(3) Obzirom na krajobrazne vrijednosti područja otoka Drvenik Veliki potrebno je smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja mikrolokacijom i veličinom, a osobito visinom, uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša, pa se visina ovih objekata ograničava sa maksimalno P+2+PK ili 12,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

B. Namjena “T2”

(4) Namjena tipa “T2” obuhvaća izgradnju turističkih kapaciteta u formi turističkog naselja u okvirima građevinskih područja izvan naselja. Ove turističke zone obuhvaćaju osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo, te neophodne sportsko-rekreativne, zabavne i plažno-kupališne prostore.

(5) Obzirom na vrijednosti prirodnog okoliša koji je Planom tretiran kao vrijedan prirodni i kultivirani krajobraz planiranu izgradnju turističkog naselja potrebno je realizirati sa ograničenom veličinom volumena građevina. Iz tog razloga se turističko naselje tretira kao prostorna cjelina realizirana pojedinačnim manjim smještajnim objektima (tlocrtna brutto površine do 200 m²) sa ograničenjem visine na P+1+PK ili 9,0 m od niže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, povezanih pješačkim i kolnim komunikacijama sa objektima zajedničkih funkcija (recepција, trgovina, ugostiteljstvo, sport i rekreacija i zabava).

(6) Građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone namjene T2 treba oblikovati isključivo u skladu sa autohtonim – lokalnim mediteranskim tipom građevina uz primjenu izvornih materijala (kamen, kupa kanalice, kameni okviri oko otvora, drvene žaluzine na otvorima i dr.).

C. Opći uvjeti uređenja zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja

Članak 56.

(1) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte, a gustoća korištenja prostora za nova ugostiteljsko-turistička područja iznosi od 50-55 kreveta/ha.

(2) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno prometnu površinu i pripadajući broj parkirališnih mjesta smješten unutar građevne čestice, a odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(3) Za sva područja navedena u stavku (1) članka 55.ovih Odredbi, obvezna je izrada Plana užeg područja (UPU), te se temeljem ovog Plana ne mogu utvrditi lokacijski uvjeti za gradnju objekata ili prometno-komunalne infrastrukture unutar tih područja.

2.3.3. Komunalna namjena (K4)

Članak 57.

(1) Komunalna namjena (K4) obuhvaća odlagalište otpada smješteno na rubnom dijelu teritorija naselja Trogir i Plano, na lokalitetu «Vučje brdo» sa ukupnom površinom 3,35 ha (danas iskorišteno oko 2,3 ha).

(2) Postojeće odlagalište treba sanirati na način da zadovoljava Zakonom utvrđene uvjete za odlaganje komunalnog i kućnog otpada. Ovo odlagalište će se koristiti samo do stavljanja u funkciju županijskog centra za gospodarenje otpadom uključivo odlagalište otpada za čitavu Splitsko-dalmatinsku županiju, nakon čega se predmetna lokacija «Vučje brdo» u potpunosti treba sanirati i oblikovati kao zelena površina.

2.3.4. Groblja

Članak 58.

(1) Na području Grada Trogira nalaze se u korištenju pet groblja (Trogir, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali). Novo groblje za potrebe naselja Trogir predviđeno je na lokaciji kod crkve Gospe od Demunta, sjeverno od državne ceste D-8. Za potrebe drugih naselja planirana su proširenja postojećih groblja u naselju Žednom i Drveniku Malom, dok se postojeća groblja u Trogiru, Drveniku Velikom i Arbaniji zadržavaju u okviru zatečenih (već proširenih) površina. Pojedina groblja danas podmiruju potrebe i drugih naselja pa su na groblje u Trogiru orijentirana naselja Plano i Divulje, a groblju u naselju Žedno gravitiraju naselja Arbanija i Mastrinka. Obzirom na planirano povećanje naselja Plano u periodu do 2015. godine predviđena je na tom području izgradnja novog groblja.

(2) Postojeća i planirana groblja predviđena sa ukupnom površinom od 6,15 ha a njihovo uređenje provodi se u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima.

- (3) Realizacija novog groblja za naselje Trogir na lokaciji Gospe od Demunta provodi se temeljem Detaljnog plana uređenja sa prethodnim zaštitnim arheološkim istraživanjima tog lokaliteta, koja predstavljaju ulazne podatke za izradu konzervatorske podloge predmetnog DPU-a.

2.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 59.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se planirati, rekonstruirati i graditi, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, slijedeće građevine:

- a) građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture
- b) gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (gospodarski objekti, poljske kućice, spremnici voća i povrća, staklenici, plastenici),
- c) stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- d) građevine namijenjene eksploataciji mineralnih sirovina;
- e) građevine posebne namjene (vojne građevine).

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(3) Gradnja građevina iz stavka (1) točke a), d), e) ovog članka treba se usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan šumskog područja te krajobrazno atraktivnih dijelova prostora, uvažavajući posebne uvjete i režime zaštite kulturnih dobara.

(4) Izgradnja građevina obuhvaćena stavkom (1) ovog članka na području koje se ovim Planom štiti kao kulturno dobro (arheološki lokaliteti) ili u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra provodi se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, uključivo obvezu zaštitnih arheoloških istraživanja ako je građevina locirana na prostoru arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskim prikazima Plana u mj. 1:25000 i 1:5000.

2.4.1. Građevine infrastrukture

Članak 60.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi, površine – koridori, i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodno-gospodarskog sustava (vodoopskrbe i odvodnje) i sustava energetike (elektroopskrba, plinoopskrba) i smješteni u infrastrukturne koridore, uključivo komunalne građevine (odlagališta otpada, groblja i dr.).

2.4.2. Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 61.

(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se izvan građevinskog područja graditi za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 3,0 ha za lokaciju unutar ZOP-a i 2000 m² izvan ZOP-a,
- minimalna udaljenost građevine do građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja iznosi najmanje 300 m,
- minimalna udaljenost građevine od obalne crte iznosi na kopnu 500 m, a na otocima 300 m,
- maksimalna tlocrtna površina u okviru predmetne građevine iznosi unutar ZOP-a 200 m², a izvan ZOP-a 500 m²,
- maksimalna visina građevine unutar ZOP-a iznosi (P), izvan ZOP-a (P+1), odnosno 4,0 m u ZOP-u i 7,0 m izvan ZOP-a mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- trebaju imati kolni pristup širine do 3,5 m,
- ove građevine ne mogu biti mješovite namjene, i moraju biti u funkciji korištenja prostora za potrebe poljoprivredne proizvodnje, te moraju imati osiguran prometni pristup minimalne širine 3,0 m,
- predmetne građevine treba graditi u skladu sa uvjetima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva,
- ovi objekti nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

(2) Izgradnja poljske kućice (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, kleti i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je primjenom udaljenosti iz stavka (4) članka 59. ovih Odredbi iz slijedeće uvjete:

- Unutar zaštićenog obalnog područja (ZOP) izgradnja poljske kućice za vlastite potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je samo na pripadajućem zemljištu površine najmanje 3 ha. Izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP) veličina pripadajućeg zemljišta iznosi najmanje 2000 m².
- Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna bruto razvijena površina iznosi najviše 20,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima - međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sleganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.

(4) Objekti iz stavka (1) i (2) ovog članka nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

Članak 62.

(1) Na poljoprivrednim površinama smještenim izvan ZOP-a, mogu se graditi staklenici ili plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

- (2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.
- (3) Izgradnja staklenika i plastenika podliježe slijedećim uvjetima:
- Minimalna veličina poljoprivrednog posjeda (parcele) iznosi 2000 m².
 - Dopustiva tlocrtna površina pod predmetnim objektima bez obzira na veličinu posjeda (parcele) iznosi najviše do 10000 m².
 - Udaljenost od rubova poljoprivrednog posjeda ili parcele za objekte plastenika i staklenika iznosi 3,0 m odnosno 5,0 m prema javnoj prometnoj površini.
 - Minimalna komunalna opremljenost sastoji se od:
 - prometni pristup
- (4) U okviru građevne čestice unutar građevinskog područja smještenog izvan ZOP-a dozvoljeno je privremeno postavljanje staklenika i plastenika na zemljištu predviđenom za drugu namjenu, do trenutka njegovog privođenja Planom utvrđenoj namjeni, uz minimalnu udaljenost 1,0 m od njezinih rubova i 3,0 m do ruba prometne površine ili drugih postojećih građevina.
- (5) Djelatnosti navedene u ovom članku ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš, te nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

2.4.3. Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 63.

- (1) Unutar poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi stambene i gospodarske građevine koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu radi obavljanja djelatnosti poljoprivrede uz mogućnost djelatnosti i seoskog turizma.
- (2) Na uređenje prostora i izgradnje građevina obuhvaćenih ovim člankom primjenjuju se i uvjeti iz čl. 59. stavak (4) ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su slijedeći:
- a) građevine navedene u stavku (1) ovog članka mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,
 - b) minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi unutar ZOP-a 3,0 ha, a izvan ZOP-a 2000 m²,
 - c) unutar minimalne površine navedene u točki b) ovog stavka, moguće je osim objekata namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (spremišta strojeva, poljoprivredne opreme, poljoprivrednih proizvoda i sl.) izgraditi i stambeni objekt (unutar kojeg se mogu smjestiti i prostori za pružanje usluga seoskog turizma) slijedeće veličine:
 - unutar ZOP-a mogu se za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva zajedno sa pratećim poljoprivrednim građevinama graditi stambene građevine u kojima se osim

- stanovanja mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge u seljačkom domaćinstvu, pri čemu se veličina građevine ograničava na najviše 200 m² ukupne bruto površine,
- izvan ZOP-a može se zajedno sa pratećim poljoprivrednim građevinama izgraditi stambena građevina za potrebe stanovanja i seoskog turizma, najveće bruto tlocrtne površine 100 m²,
 - d) smještaj građevine za vlastite gospodarske (uključivo stanovanje i turističke usluge u seljačkom domaćinstvu) potrebe navedene u stavku (1) ovog članka treba biti na minimalnoj udaljenosti 500 m od obalne crte na kopnu, a na otocima najmanje 300 m,
 - e) u okvirima obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva zajedno sa građevinom za poljoprivredne potrebe može se izgraditi samo jedan stambeni objekt ,
 - f) nije dopuštena izgradnja stambenih objekata bez pratećih građevina za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
 - g) izgradnja stambenih i gospodarskih građevina navedenih u ovom članku nije moguća na poljoprivrednom zemljištu prve bonitetne kategorije (P1),
 - h) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa:
 - unutar ZOP-a Po+P+T (podrum, prizemlje i tavan bez nadozida) visine 4,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
 - izvan ZOP-a Po+P+1+T (podrum, prizemlje, kat i tavan bez nadozida) 7,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
 - i) oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt - kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalice, kameni ogradni zidovi i sl.),
 - j) udaljenost objekta od međe iznosi min. 3,0 m,
 - k) ove građevine trebaju imati komunalnu opremljenost od minimalno:
 - prometnog pristupa širine 3,5 m,
 - opskrbe vodom iz lokalnih izvora,
 - agregat za opskrbu energijom,
 - individualni sustav za prihvatanje otpadnih i oborinskih voda.

2.4.4. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 64.

- (1) Eksploatacija mineralnih sirovina - kamena na području «Vučje brdo» (teritorij naselja Trogir i Plano) zadržava se u okvirima aktivnih eksploatacijskih polja ukupne veličine 67,92 ha (u naselju Trogir 26,28 ha i naselju Plano 41,64 ha), bez mogućnosti proširenja. Pojedine lokacije definirane su sa slijedećom površinom:
- Eksploatacijsko polje „Redi“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 22,8 ha (aktivno),
 - Eksploatacijsko polje „Plano“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 30,50 ha (aktivno),
 - Eksploatacijsko polje „Kite – Vučje Brdo“ za tehničko-građevni kamen površine 14,54 ha (aktivno),
- (2) Eksploatacijska polja su temeljem utvrđenih koordinata vršnih točaka (opisanih u točki 3.3.1.-C tekstualnog obrazloženja Plana) ucrtana u kartografske prikaze Plana u mjerilu 1:25.000 (prikazi : br. 2. Korištenje i namjena površina, br. 4.2. – Uvjeti korištenja i zaštite prostora) te u mjerilu 1:50000 (prikaz br. 5.7. – građevinsko područje naselja Trogir) .

(3) Unutar postojećih eksploatacijskih polja može se odobriti izgradnja građevina i postrojenja kojima bi se poboljšali uvjeti rada eksploatacijskog polja i smanjio utjecaj na okoliš, odnosno kojima se može realizirati i prateća proizvodnja unutar eksploatacijskog polja (aktivnost oplemenjivanja mineralnih sirovina, izrada betonskih proizvoda i dr.).

(4) Ovim Planom nije predviđeno otvaranje novih područja za istraživanje mineralnih sirovina.

(5) Djelatnost eksploatacije mineralnih sirovina u prostoru Grada Trogira podređuje se ograničenjima uvjetovanih zahtjevima zaštite prirodnih vrijednosti i okoliša u skladu sa važećim zakonima o zaštiti zraka, zaštiti od buke te drugim uvjetima vezanim uz II vodozaštitnu zonu.

2.4.5. Posebna namjena

Članak 65.

- (1) Područje posebne namjene na području Grada Trogira obuhvaća lokacije na prostoru naselja Divulje (vojni kompleks «Divulje») i naselja Trogir (sjeverozapadno od križanja državnih cesta D-409 i D-315: Kaponiri – «Plano»), te lokaciju na otoku Drvenik Veliki.
- (2) Ukupno područje obuhvaćeno ovom namjenom iznosi 62,15 ha, od čega na područje Divulje otpada 43,65 ha, unutar teritorija naselja Trogir obuhvaćaju površinu 5,48 ha, a na lokaciju Drvenik Veliki otpada 13,02 ha.
- (3) Područja posebne namjene sa utvrđenim zonama zabranjene izgradnje u potpunosti je isključeno od daljnje izgradnje, osim za potrebe obrane.
- (4) Izgradnja vojnih i drugih objekata od interesa za obranu i zaštitu unutar ovih lokaliteta gradit će se u skladu sa utvrđenim potrebama i planovima obrane primjenom posebnih propisa, usklađeno sa ciljevima i smjernicama ovog plana uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 66.

- (1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima 54.-56. ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana br. 2 «Korištenje i namjena površina» (mj. 1:25000), te br. 5.1. - 5.8. «Građevinska područja naselja» (mj. 1:5000).
- (2) Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:
 - a) površine proizvodne (I) i poslovne (K) namjene;
 - b) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T).

(3) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene tipa (I1, I2) iz stavka (1.a) ovog članka, osim uvjeta iz čl. 54., obuhvaćaju:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1500 m²;
- ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti $K_{ig}=0,4$), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine građevne čestice;
- udaljenost objekta do rubova građevne čestice iznosi min. 5,0 m, a do regulacijskog pravca javne prometne površine 10,0 m;
- građevina može imati jednu ili više etaža unutar maksimalne visine 14,0 od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine;
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is} = 1,20$;
- građevina može imati podrum ukoliko to dozvoljavaju terenski uvjeti;
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;
- gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m, te osiguran pristup teretnih vozila,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji, ali ne viši od 25,0 m,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
- unutar zona proizvodne namjene tipa (I1, I2) mogu se smještavati građevine poslovne namjene tipa (K1, K2, K3).

(4) Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti poslovne namjene tipa K1, K2, K3 iz stavka (1.a) ovog članka, osim uvjeta iz članka 54., obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($K_{ig}=0,4$), odnosno minimalno 10% ($K_{ig}=0,1$) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is}=1,60$;
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.

- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;
 - gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;
 - krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
 - vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
 - dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
 - sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
 - neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja;
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama;
 - minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,
- (5) Lokacijski uvjeti za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T1, T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja iz stavka (1.,b) ovog članka, osim uvjeta iz članka 55. i 56., obuhvaćaju:
- Uvjeti smještaja ugostiteljsko-turističke namjene (T1-T2) u zonama izdvojene namjene izvan naselja vezani su uz potpuno poštivanje terenskih, prirodnih i vegetacijskih karakteristika prostora. To znači da se postavljaju uvjeti zaštite prirodnog okoliša (teren - vegetacija - obala) na pojedinoj lokaciji na način da se isti sačuva u izvornom obliku minimalno na 40% površine građevne čestice, te uklopi u novu strukturu izgradnje.
 - Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene uvjetuje se očuvanje slobodnog i neizgrađenog obalnog pojasa minimalne širine 100 m od obalne crte.
 - Na područjima izdvojene namjene realizira se ugostiteljsko-turistička namjena, sa izgradnjom turističkih građevina tipa T1 = hotel i tipa T2= turističko naselje.
 - Veličina građevne čestice identična je planiranom građevinskom području predviđenom za izgradnju ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel i T2-turističko naselje), te se ne može parcelirati na manje građevne čestice,
 - Nove turističke zone realiziraju se kao područja kompleksne turističke izgradnje i čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, pri čemu se uvjetuje visoka razina koncentracije pratećih sadržaja koji trebaju obuhvatiti minimalno 40 % tlocrtno površine izgrađene pod svim objektima unutar turističke zone.

- Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa slijedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:
 - zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine P+2+PK (prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 12,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
 - zone sa namjenom T2 = turističko naselja, max. visine P+1+PK (prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 9,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- Udaljenost objekata od rubova građevne čestice (osim prema morskoj obali) iznosi minimalno 10 m za sve tipove izgradnje, uz minimalno odstojanje od 100 m do obalne linije.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice za namjenu T1,T2, iznosi 30% njezine površine odnosno $K_{ig}=0,3$.
- Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (K_{is}) za namjenu T1 i T2 iznosi 0,8
- Minimalno učešće uređenih i otvorenih površina unutar građevne čestice sa namjenom T1, T2 treba iznositi 40% njezine površine, te se iste moraju urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko- turistička područja namjene T1, T2 iznosi 50-55 kreveta/ha.
- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- Unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu (ugostiteljstvo-zabava-rekreacija), a visina im se ograničava na 5,0 m ili "P" (prizemlje),
- Prometna cirkulacija ostvaruje se unutar građevne čestice korištenjem interne prometne mreže min. širine kolnika 5,0 m (3,5 m za jednosmjerni promet),
- Povezivanje prostora zone ugostiteljsko-turističke namjene na javnu (eksternu) prometnu mrežu ostvaruje se direktno ili spojnim putem minimalne širine 6,0 m,
- U sklopu građevne čestice ili zone ugostiteljsko-turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi,
- Sastavni dio oblikovanja i izgradnje turističke zone predstavlja i uređenje obalnog pojasa radi osiguranja potrebnog uređenja kupališnog prostora sa pratećim sadržajima. Kupališno-plažni prostor treba dimenzionirati sa minimalno $6,0 \text{ m}^2$ / turistu u smještajnim kapacitetima turističke zone,
- Unutar turističkih područja uvjetuje se visoka razina opremljenosti komunalnom infrastrukturom sa ostvarenjem zakonom propisane protupožarne zaštite, uz obveznu izvedbu odvodnje otpadnih voda putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s pročišćavanjem,
- Oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa lokalnim oblikovnim karakteristikama mediteranskog ambijenta uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, kupališta -plaže, sportsko-rekreativne površine i dr.)
- Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 moguće je samo na temelju Urbanističkog plana uređenja (UPU),

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 67.

(1) Prostornim planom utvrđuje se smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja, pri čemu će se detaljnije programiranje i određivanje lokacije utvrditi kroz izradu UPU-a pojedinog naselja.

(2) Objekti društvenih djelatnosti smješteni unutar središnjih naselja, kao urbano važnije i složenije građevine ili skupine građevina s površinom pod objektom brutto površine preko 1000 m², koje formiraju dio centralnog područja naselja, realiziraju se temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja ili njime određenog Detaljnog plana uređenja predmetne lokacije, uključivo i neposredni okolni kontaktni prostor.

(3) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno, bez mogućnosti prenamjene.

4.2. UVJETI ZA IZGRADNJU GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 68.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m²,
- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javno-prometnu površinu širine kolnika najmanje 6,0 m i obostranog pješačkog hodnika 1,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 72. ovih Odredbi,
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice i granice prema javnoj prometnoj površini minimalno 10 m,
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 20,0 m, a od manjih poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 250,0 m;
- građevine trebaju biti sigurne od požara, elementarnih i drugih opasnosti,
- navedene vrijednosti minimalnih udaljenosti mogu se u izgrađenim dijelovima naselja smanjiti na 50%.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,30 ili 30% površine građevne čestice.

(3) Građevna čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine P+1 (8,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija, Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do P+2 (prizemlje + dvije etaže) ili 12,0 m od uređenog terena uz građevinu

do vijenca građevine, a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području – glavnog središnjeg naselja Trogir graditi najviše do visine P+3 (16,0 m od terena do vijenca), uključivo podrum, osim na području pod zaštitom kao kulturna dobra i njihovom kontaktnom prostoru kada se visina građevine utvrđuje posebnim konzervatorskim uvjetima.

(6) Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, gradnja novih ili zahvati na postojećim građevinama društvenih djelatnosti (dogradnja, nadogradnja, sanacija-rekonstrukcija, izgradnja zamjenskih objekata) prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu. U tom se slučaju zadržava postojeća površina građevne čestice bez obzira na njezinu veličinu, maksimalni koeficijent izgrađenosti se ograničava sa 0,8 ili 80% površine građevne čestice, uz maksimalnu visinu građevine do P+3 ili 16,0 m, sa udaljenostima građevine minimalno 3,0 m do svih rubova građevne čestice. U slučaju da su susjedni objekti prislonjeni uz regulacijski pravac javne prometne površine i građevina društvenih djelatnosti može se prisloniti uz taj spojni pravac susjednih objekata. U zonama zaštite povijesnih cjelina ili uz građevine koje čine nepokretno kulturno dobro uvjeti građenja utvrđuju se posebnim konzervatorskim uvjetima.

(7) Izgrađenost građevne čestice za slučaj iz stavka (6) ovog članka može biti i 100% ako se okolne susjedne – kontaktne čestice sastoje od javnih urbanih površina (parkovi, pješačke i parkirališne površine) minimalne širine 10 m koje podržavaju funkciju društvenih djelatnosti.

(8) Građevine društvenih djelatnosti moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati lako zapaljive ili eksplozivne tvari.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine cestovnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 69.

(1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu br. 3.2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET (u mjerilu 1:25.000) utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte. Na području zahvata ovog Plana predviđeno je građenje cesta od nivoa brze ceste - državne ceste i županijskih cesta do nivoa lokalnih prometnica, te su utvrđeni njihovi koridori.

(2) Pristup na planiranu brzu cestu Plano - Prgomet, kao i odvojak sa državne ceste D-8 za područje otoka Čiova moguć je samo u okviru projektiranih čvorova izvedenih u više razina. Na državne i županijske ceste, u području gdje iste nemaju funkciju ulice unutar naselja, nije dozvoljen direktan pristup sa građevne čestice, već se za osiguranje pristupa izvodi posebna pristupna prometnica. Na lokalnu i nerazvrstanu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup sa građevinske građevne čestice. Ostali uvjeti za osiguranje pristupa na građevnu česticu utvrđeni su u članku 27. ovih Odredbi.

- (3) Prostornim planom definiran je planirani koridor trase državne ceste D-8 (za projektirano proširenje sa sjeverne strane na četiri vozne trake) kao brze ceste na potezu Trogir-Split, te isti iznosi 80,0 m, kao i koridori na drugim državnim cestama.
- (4) Prostornim planom utvrđen je planirani koridor za projektiranu novu brzu cestu na trasi Prgomet-Plano sa ukupnom širinom 150 m.
- (5) Na trasi brze ceste Plano – Prgomet utvrđen je alternativni koridor za istraživanje širine 150 m.
- (6) Prometnim rješenjem Plana uspostavlja se koridor za istraživanje nove ceste na pravcu čvor Trogir - Seget Gornji u dijelu prolaza kroz područje Grada Trogira sa širinom koridora 2x20 m.
- (7) Nova veza otoka Čiova i kopna ostvaruje se putem planskog prometnog koridora širine 50 m unutar kojeg će se temeljem posebnih studija utvrditi najpovoljniji način povezivanja od čvora (deniveliranog) na državnoj cesti D-8 do spoja na glavnu prometnicu otoka Čiova. Sa ovog koridora ostvaruje se povezivanje i na državne ceste - D-315 i D-126. Ovim Planom utvrđen je prometni koridor za istraživanje, pa su moguća određena odstupanja kao rezultat navedenih studija ili idejnih rješenja.
- (8) Prometni koridori trasa državnih i županijskih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 70.

- (1) Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta sa ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.
- (2) Prostorni plan utvrđuje dopunu prometne mreže potrebnom rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih dionica nerazvrstanih cesta i to posebno na području otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali radi osiguranja prometnog pristupa do trajektnih pristaništa, većih naselja i turističkih zona.
- (3) Širine planskih koridora državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste - ulice		Širina cestovnog koridora	
		U naselju	Van naselja
1. Državne ceste	sa 4 trake	-	150 m
	sa 2 trake	16,0 (12,0) m	80 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	11,0 m	50 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	9,0 m	30 m
4. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	8,5 m	20 m

- (4) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u st. (3) ovog članka se može smanjiti na širinu od 9,0 m (1,5+6+1,5), a samo iznimno na širinu od 7,5 m (1,0+5,5+1,0 m).
- (5) Priključak građevina odnosno građevnih čestica na javno-prometnu mrežu provodi se primjenom članka 27. stavci 6-9 ovih Odredbi.

Članak 71.

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina nerazvrstanih prometnica (naseljskih ulica) treba iznositi minimalno 9,0 m što uključuje kolnik širine 6,0 m i dvostrani pješački pločnik 2 x 1,50 m.
- (4) Nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode se u ograničenim prostornim uvjetima iznimno sa minimalnom širinom kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet.
- (5) Iznimno se dozvoljava izgradnja «slijepih» ulica unutar izgrađenog dijela naselja, a iste se izvode se sa maksimalnom dužinom od 200 m i minimalnom širinom 5,5 m uz okretište na kraju ulice.
- (6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).
- (7) Unutar i uz koridore prometnica županijske i lokalne razine, kao i nerazvrstanih cesta mogu se izgrađivati prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke smještajne objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Prilikom projektiranja realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije. Lokacijski uvjeti za građenje predmetnih građevina utvrđuju se planom niže razine (UPU, DPU), ili temeljem stručne podloge.
- (8) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (9) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,0 – 2,5 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim

uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(10) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Radi boljeg povezivanja povijesne jezgre i okolnog područja predviđa se izgradnja pješačkog mosta preko Foše, širine do 5,0 m, prema posebnom projektu i konzervatorskim uvjetima.

(11) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(12) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 72.

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline ili u njezinom kontaktnom području odnosno prilikom izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja, kada se za novu izgradnju ili rekonstrukciju – prenamjenu postojeće građevine ne može osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka, rješenje potrebnog parkirališnog prostora moguće je:

- izgradnjom garaže ili parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti do 200 m od predmetne lokacije,
- uplatom cijene izgradnje potrebnog broja parkirališnih mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos,
- uređenjem parkirališta za osobna vozila i na posebnom dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište za sadržaje smještene u prizemlju postojećih građevina, odnosno javne sadržaje koji se realiziraju kroz prenamjenu prizemne etaže, pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te otežava prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

(2) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

Individualne stambene građevine	1,5 mjesto/1stambena jedinica
– Višestambene građevine	1,5 mjesto/1 stambena jedinica
– Poslovni prostori uz stanovanje	30 mjesta/1000 m ²
– Industrija i zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
– Škole (za nastavnike i učenike)	10 mjesta/1000 m ²

– Športska igrališta i dvorane	50 mjesta/1000 m ²
– Uredi	20 mjesta/1000 m ²
– Trgovine i uslužni sadržaji	20 mjesta/1000 m ²
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
– Ugostiteljstvo	30 mjesta/1000 m ²
– Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	20-50 mjesta/100 kreveta

- (3) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Članak 73.

- (1) Uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja za prihvat turista i izletnika određuje se Prostornim planom u svakom građevinskom području te neposredno uz mjesta okupljanja – posjeta, a posebno uz gradsku jezgru Trogira, što treba definirati kroz izradu UPU-a naselja Trogir.
- (2) Na području središnjeg naselja jedinice lokalne samouprave treba osigurati površine za autobusni terminal, što treba definirati kroz izradu UPU-a naselja Trogir.
- (3) Za potrebe javnog i kamionskog prometa predviđa se mogućnost izgradnje kamionskog-autobusnog parkirališta /garaže sa servisnim centrom, tehničkom stanicom te drugim pratećim sadržajima u okvirima radno-komunalne zone Plano, što treba riješiti kroz izradu UPU-a dijela gospodarske zone Plano.

Članak 74.

- (1) Unutar prostora Grada Trogira lociran je dio postojeće zračne luke Split sa površinom 19,53 ha, odnosno na ukupno 62,78 ha sa proširenjima I. i II. faze.
- (2) Ovim se Planom na prostoru jedinice lokalne samouprave - Grada Trogira ne predviđa izgradnja - produženje uzletno-slijetne staze ili drugih prometnih površina u pravcu Trogira. Druge nove uređene površine ili objekti u funkciji Zračne luke Split mogu se tijekom I. faze razvitka do 2015. godine izgrađivati samo na prostoru između uzletno-sletne staze i državne ceste D-409, a u II. fazi 2015-2030. god. južno od D-409 do granice vojarne «Knez Trpimir».
- (3) Na tom je području dopuštena i uvjetovana izgradnja svih potrebnih zaštitnih objekata i uređaja koji mogu smanjiti negativan utjecaj zračne luke na razmatrano područje.
- (4) Obzirom na važeću zakonsku regulativu i ukupni prometni i gospodarski značaj zračne luke “Split”, te potrebe osiguranja prilaza i slijetanja u uvjetima kategorije I., Planom su utvrđene zone zabrane građenja i dislokacije postojeće izgradnje (pojas 150 m sa obje strane središnje linije sletno-uzletne staze), kao i područja sa ograničenjima za buduću izgradnju - prijelazne površine nagiba 1:7 ili 14,3% (pojas širine 450 m na svaku stranu od središnje linije uzletno-slijetne staze). Prikaz područja navedenih zona ograničenja dat

je na kartografskim prikazima br. 5.2., 5.6. i 5.7. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

- (5) Zbog osiguranja prostornih potreba razvoja zračne luke Split za ukupno područje (postojeće i planirano za razvoj u I. i II. fazi) uvjetuje se izrada Urbanističkog plana uređenja.

Članak 75.

- (1) Prostorni plan zadržava postojeće lokacije uzletišta za helikoptere (helidrom) u okviru naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali.
- (2) Predmetne lokacije tretirane su u okviru ovog Plana kao dio prometnog – zračnog infrastrukturnog sustava, te označene znakom (IS).
- (3) Postojeće lokacije helidroma zadržavaju se u zatečenom stanju izgrađenosti bez daljnje izgradnje.

Članak 76.

- (1) Obzirom na određenu prometno-pomorsku izoliranost otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali, Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje postojećih morskih luka radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom premještava na novu lokaciju zapadno od gradske jezgre na granicu sa Općinom Seget. Predmetna lokacija utvrđuje se za istraživanje na nižoj planskoj razini u okviru UPU-a.
- (2) Postojeće luke Trogir, Arbanija, Drvenik Mali, Drvenik Veliki zadržavaju kategoriju luka lokalnog značaja.
- (3) Unutar područja Grada Trogira Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije predviđene su tri lokacije luka nautičkog turizma i to:
- Izgrađena ACI marina
 - lokacija na sjevernom rubu otoka Čiova
 - postojeći kapacitet 180 vezova
 - zadržava se postojeći kapacitet bez mogućeg proširenja
 - u okviru marine smješteni su prateći sadržaji ugostiteljstva, turizma, trgovine i servisnih usluga
 - površina akvatorija 31.500 m²
 - površina kopna 9.300 m²
 - Djelomice izgrađena marina „Zirona“
 - lokacija na otoku Drvenik Veliki sjeverno od naselja Drvenik Veliki
 - ukupno mogući kapacitet 130 vezova
 - planirano je daljnje uređenje akvatorija i obale do postizanja maksimalnog kapaciteta
 - planirana je izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljstva, turizma, trgovine i pratećih (servisnih i drugih) usluga,
 - površina akvatorija, kao programska smjernica za UPU, iznosi oko 45.000 m²,
 - površina kopna, kao programska smjernica za UPU, iznosi oko 10.000 m².

- Nova marina „Brodomerkur“
 - lokacija je na sjevernom rubu otoka Čiova jugozapadno od ACI marine,
 - ukupni planirani kapacitet iznosi 100 vezova
 - prostor luke nautičkog turizma utvrđuje se sukladno izdanim koncesijskim odobrenjima (NN 74/99, 9/00 i 10/03).

(4) Ovim se Planom za potrebe lokalnog stanovništva predviđa realizacija sportskih (komunalnih) lučica na slijedećim lokacijama:

Sportske lučice:

- Trogir- Lokvice
- Drvenik Veliki - Uvala Grabula

(5) Temeljem smjernica PPŽ određena su uz građevinska područja naselja, te građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja (turizam) privezišta na slijedećim lokacijama:

- Trogir, lokacija Foša – Soline,
- Čiovo – Saldun,
- Trogir, lokacija Lokvice,
- Trogir, lokacija Čiovo,
- Čiovo, lokacija Arbanija,
- Otok Drvenik Veliki sa lokacijama: uvale: Krknjaš, Kokošinje, Grabula, Mala luka, Mjesna luka,
- Drvenik Mali sa lokacijama: uvale Vela Rina i Luka Borak.

Infrastrukturni sustavi

Članak 77.

(1) Prostorni plan u kartografskim prikazima br. 3.2. – 3.5.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (mjerilo 1:25.000), određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe smještavaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Osim načela iz stavka (2) ovog članka, vodovi infrastrukturne mreže mogu se polagati i drugačije ako to zahtijevaju lokalni uvjeti u naseljima.

- (4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima razvitka pojedinog su stava komunalne infrastrukture izrađenih od pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).
- (5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.
- (6) Dati opis i grafički prikaz pojedinog infrastrukturnog sustava predstavlja samo generaliziranu smjernicu za daljnje detaljnije planiranje i projektiranje. Ako se tijekom tih radova utvrde prostorno-tehnički-tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja, ista će se primjeniti u daljnjoj realizaciji infrastrukturnih sustava bez obzira na smjernice i rješenja ovog Plana.
- (7) Za gradnju infrastrukturnih građevina (trafostanice, vodospreme, crpne stanice i dr.) ili vodovoda – cjevovoda komunalne infrastrukture prilikom prolaza kroz područja zaštićena kao kulturno dobro ili kod izgradnje u blizini građevina koje predstavljaju nepokretno kulturno dobro treba ishoditi posebne konzervatorske uvjete.

Vodoopskrba

Članak 78.

- (1) Situacijsko rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu Plana br. 3.4.: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA u mjerilu 1:25.000.
- (2) Opskrba vodom otoka i Grada Trogira ostvaruje se preko regionalnog vodoopskrbnog sustava na potezu Solin - Kaštela - Trogir - Seget, vezano uz izvorište rijeke Jadro (postojeći sustav na kojemu se u sklopu projekta “Eko-Kaštelanski zaljev” realizira povećanje kapaciteta) čime će se u budućnosti osigurati dodatne količine vode.
- (3) Osim poboljšanja uvjeta vodoopskrbe, predviđa se dodatno povezivanje vodoopskrbnim cjevovodima kopna i otoka Čiova, čime će se i na tom području ostvariti potreban vodoopskrbni standard i kroz period turističke sezone kao vršnog opterećenja sustava.
- (4) Vodoopskrba otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali, u vremenskom periodu do ostvarenja ovog Plana 2015. godine, predviđa sa realizacijom otočnih vodoopskrbnih sustava (mreža i rezervoari), koji bi se punili putem vodonosaca. Drugu, postplansku fazu vodoopskrbe ovih prostora predstavlja povezivanje otočnih sustava na vodoopskrbne resurse na kopnu ili izvedba procesa desalinizacije.
- (5) Prostorni plan određuje priključenje svih naselja i građevina (građevinska područja naselja i izvan naselja) unutar granica Grada Trogira na javnu vodovodnu mrežu, povezanu na regionalni Kaštelanski sustav ili lokalne resurse.

- (6) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla i izvodi sa minimalnim profilom \varnothing 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (7) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najveća međudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100(80) mm.
- (8) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na građevnim česticama većim od 5.000 m², grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

Odvodnja

Članak 79.

- (1) Prostornim planom (kartografski prikaz br.3.5.: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA u mjerilu 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda, obrada, skladištenje i odlaganje otpada.
- (2) Za područje Grada Trogira određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda za pojedina naselja i područja.
- (3) Otpadne vode naselja na kopnu – Trogir, Divulje i Plano (uključivo dio na otoku Čiovu, Arbanija, Mastrinka i Žedno) se preko regionalnog sustava odvodnje “Eko-Kaštelanski zaljev” usmjeravaju (putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda) prema planiranom mehaničko-biološkom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Divulje, te pomorskim cjevovodom vode do otoka Čiovo, koji prolaze hidrotehničkim tunelom do njegove južne obale, gdje se na lokaciji Orlice preko 2,5 km dugog podmorskog ispusta pročišćene otpadne vode upuštaju u akvatorij.
- (4) Naselja na otocima Drvenik Mali i Drvenik Veliki rješavaju se lokalnim sustavima odvodnje otpadnih voda sa uređajima za pročišćavanje.
- (5) Turističke zone na otoku Drveniku Velikom otpadne vode zbrinjavaju putem zatvorenog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje.
- (6) Zbrinjavanje otpadnih voda na području gospodarske zone Plano treba provesti putem javne mreže odvodnje (lokalne ili šire) povezane sa uređajem za pročišćavanje.
- (7) Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša, osim za područja iz stavka (5) i (6) ovog članka.

Članak 80.

- (1) Oborinske vode iz naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije i nakon čišćenja (separatori ulja, pijeska) upuštaju u najbliži recipijent.
- (2) Utvrđivanje lokacijskih uvjeta za infrastrukturne sustave iz članka 78. i 79. ovih Odredbi unutar područja naselja i zona izdvojene namjene za koje je ovim Planom propisana obveza izrade Plana užeg područja (UPU), temelji se na smjernicama ovog Plana i rješenja plana užeg područja (UPU).

Članak 81.

- (1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).
- (2) Priklučenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
- (3) Odvodnja sa područja komunalne namjene (odlagalište otpada), te eksploatacijskog prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se unutar pojedine lokacije izvedbom nepropusne sabirne jame.

Elektroopskrba**Članak 82.**

- (1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav – cijevni transport plina, elektroenergetika u mjerilu 1:25.000, utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske - turističke namjene i izgradnje javne rasvjete na svojem teritoriju.
- (2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije sastoje se od energije sunca (solarni kolektori). Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima Grada Trogira, uz izuzeće povijesne jezgre, zaštićenih ruralnih naselja, te u neposrednoj blizini pojedinih spomenika kulture, uz primjenu stavka (5) članka 48.
- (3) Prostornim se planom trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja 110/35 i 35/10 kV.
- (4) Novi zračni dalekovodi 110 kV utvrđeni ovim Planom vode se u planiranim zaštitnim koridorima širine 40,0 m.
- (5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona 35 kV i 10 (20) kV na prolazu kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim uvjetima prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

Članak 83.

- (1) Prostorni plan određuje zaštitne koridore za postojeće zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:
 - za dalekovod 110 kVkoridor širine 40 metara
 - za dalekovod 35 kVkoridor širine 20 metara
 - za dalekovod 10 (20) kVkoridor širine 16 metara.
- (2) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru zračnog dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.
- (3) Prostor u koridoru iz stavka (1) ovog članka mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.
- (4) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela 10 (20) ili 35 kV iznosi 2,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / potrebnih uvjeta HEP-a.

Članak 84.

- (1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)
- (2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima na temelju ovog Plana i idejnog projekta te posebnih uvjeta ili izvodom iz plana užeg područja (UPU), a u posebnom slučaju za povijesnu jezgru Trogira utvrđuju se samo izvodom iz detaljnog plana uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Opskrba plinom**Članak 85.**

- (1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.3.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – ENERGETSKI SUSTAV – Cijevni transport plina, elektroenergetika u mjerilu 1:25000 utvrđuje koridor za istraživanje buduće trase magistralnog plinovoda unutar razmatranog područja Grada Trogira.
- (2) Razvitak magistralnih plinovoda planiran je u okviru “Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske” i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, gdje je konceptualno postavljena mreža obalnog plinskog sustava 50 / 75 bara sa jednim od ishodišta u Splitu, putem cjevovoda Ø 500 mm i mjerno-redukcijskom stanicom (MRS) za područje Trogira.
- (3) Eventualni razvitak plinske mreže (tijekom I. faze plinifikacije) na području Trogira može se u budućnosti temeljiti na “satelitskoj plinskoj opskrbi” preko lokacija LPG / LNG (za uvozni ukapljeni naftni plin), od kojih je jedna moguća predviđena na području Splita. Tek u II. fazi plinifikacije očekuje se izgradnja magistralnog plinovoda.

- (4) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici). Svi prostorni elementi za realizaciju plinoopskrbnog sustava ostvarit će se kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira, kada se pokaže potreba za utvrđivanjem trasa plinovoda.

Pošta i telekomunikacije

Članak 86.

- (1) Prostorni plan - Kartografski prikaz br. 3.2.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.
- (2) Prostorni plan određuje također i raspored područnih centrala (UPS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži) na prostoru Grada.
- (3) Za potrebe Grada Trogira funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja poštanski centar i mjesna AXE 10 centrala u Trogiru, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Split.
- (4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost sastojati će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te osnivanju novih i povećanju kapaciteta postojećih područnih centrala.
- (5) Javne telefonske govornice treba planirati u dokumentu prostornog uređenja nižeg nivoa (UPU) kao dio urbane opreme i smještavati ih u centralnim zonama naselja, uz javne sadržaje.
- (6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskim uvjetima na temelju Prostornog plana, odnosno temeljem UPU-a, u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.
- (7) Unutar područja Grada Trogira predviđa se daljnji razvoj pokretne mreže telekomunikacija sa objektima baznih stanica. Objekti pokretne mreže grade se unutar naselja kao krovne i potkrovne antene (samo izvan povijesne jezgre), dok izvan građevinskog područja treba osigurati minimalnu udaljenost 100 m od njegovog ruba i na lokalitetima koji nisu u koliziji sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara (na udaljenosti min. 500 m od pojedinačnih zaštićenih objekata ili rubova zaštićenih naselja odnosno njihovih dijelova), prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 87.

(1) Prostor Grada Trogira pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a iste obuhvaćaju:

- posebni ihtiološko-ornitološki rezervat Pantan, površine 40,02 ha
- spomenik parkovne arhitekture, park Eks Fanfogna, površine 1,3 ha

(2) Osim zaštićenih dijelova prirode, ovim se Planom temeljem utvrđene namjene i režima korištenja prostora uspostavlja planska zaštita na slijedećim prirodnim vrijednostima i područjima:

Kategorija osobito vrijedan predjel – prirodni i kultivirani krajobraz na područjima:

- otok Drvenik Veliki
- otok Drvenik Mali
- južna strana otoka Čiova

(3) Zaštićena područja iz stavka (1) i područja prirodnog i kultiviranog krajobraza iz stavka (2) ovog članka prikazana su na kartografskim prikazima Plana br. 4.1. i 4.2.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora I i II u mjerilu 1:25.000.

(4) Na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Pantan i u njegovoj neposrednoj blizini zabranjuje se planiranje nove izgradnje, kao i postavljanje bilo kakvih montažnih objekata, a za postojeće bespravne građevine provesti odgovarajući postupak.

(5) Na području posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata Pantan i u njegovoj neposrednoj blizini nije dopušteno obavljanje takvih djelatnosti koje bi ugrozile dobro stanje zbog kojih je područje zaštićeno te nisu dozvoljene radnje i zahvati koji bi mogli utjecati na izdašnost i kakvoću izvorišta rječice Pantan.

(6) Provesti odgovarajuću odvodnju oborinskih voda sa prometnica uz posebni ihtiološko-ornitološki rezervat Pantan kako ne bi došlo do onečišćenja područja posebnog rezervata.

(7) Postojeći sadržaj za proizvodnju građevinskog materijala (betona) koji se nalazi sjeverno od područja Pantan, na suprotnoj strani ceste potrebno je izmjestiti na odgovarajuću lokaciju, a prostor sanirati.

(8) Na području spomenika parkovne arhitekture Park Eks Fanfogna i u prostoru u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti vrijednosti zbog kojih je zaštićen, a osobito planirati novu izgradnju unutar parka.

(9) Za područje Parka Eks Fanfogna izraditi projekt obnove prije bilo kakvih zahvata i radnji na njegovoj obnovi osim nužnih radova čišćenja parka i održavanja zelenila.

(10) Za sva zaštićena područja Županijska skupština mora donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 71. Zakona o zaštiti prirode.

(11) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima 38. i 127. Zakona o zaštiti prirode.

(12) Zaštita ugroženih i rijetkih stanišnih tipova prema nacionalnoj klasifikaciji staništa (bušci; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana; kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eumediterana i stenomediterana/bušci; mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija; stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci; submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/dračci) potrebno je provoditi sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06).

6.2. Kulturno-povijesne cjeline

6.2.1. Općenito

Članak 88.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99 i 151/03),
- Zakon o gradnji (NN 175/03 i 100/04),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata u povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, te na građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog agrarnog krajolika ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(4) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate u povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama, te na građevinama, sklopovima, zonama zaštite naselja i lokalitetima, te području kulturnog agrarnog krajolika za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Splitu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole),
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) U okvirima zaštite i očuvanja kulturnih dobara obuhvaćene su postojeće vrijednosti povijesnih, urbanih i ruralnih cjelina, građevina i građevinskih sklopova, arheološki lokaliteta i cjelina, te kultiviranog agrarnog krajolika.

(6) Zaštićena kulturna dobra na području Grada Trogira navedena su u članku 12. ovih Odredbi i prikazana na kartografskom prikazu br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora u mjerilu 1:25.000 te prikazima građevinskog područja naselja br. 5.1. – 5.8. u mjerilu 1:5000.

(7) Planskim mjerama putem usmjerene namjene i režima ograničenog korištenja prostora osigurava se zaštita kulturnog agrarnog krajolika.

6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 89.

Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak općine i županije. Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima,
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom),
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

6.2.3. Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Članak 90.

(1) Povijesna naselja urbanog i ruralnog karaktera kao životna sredina izložena su trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih, arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (grada, sela, zaselaka) provode se

u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture. Naselja su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja.

(2) Na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:25.000 i 1:5000 ucrtane su cjeline kulturno povijesnih vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Ovom odredbom obuhvaćena su povijesna naselja (čitava ili samo njihovi dijelovi u vidu povijesnih jezgri ili izdvojenih prostornih cjelina): urbana cjelina grada Trogira i ruralnih cjelina sela Žedno i Drvenik Veli.

Članak 91.

(1) Povijesna jezgra Trogira kao povijesna urbana cjelina predstavlja evidentirano kulturno dobro za koje se predviđa preventivna zaštita prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Unutar zaštićene povijesne jezgre naselja predviđa se A zona zaštite, prostor grada na otoku, kojom se u potpunosti štiti postojeće građevno tkivo (oblik, izgled, te u većoj mjeri funkcija i sadržaj) i njegova povijesna matrica - ulice i trgovi bez izmjene njihove geometrije, završne obrade i urbane opreme, bez uvođenja novih ulica, te povijesna parcelacija bez mogućnosti spajanja katastarskih čestica. Od općih mjera zaštite i mogućih građevnih zahvata predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila. Za sve zahvate u zaštićenoj zoni potrebni su posebni uvjeti i prethodna suglasnost Konzervatorskog odjela.

(2) Planskim dokumentima niže razine u najvećoj mogućoj mjeri potrebno je zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja. Planovi trebaju imati Konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar kontaktnih zona. Na razini ovog Prostornog plana određena je šira zona zaštite koja uključuje i kontaktne zone i zonu zaštite ekspozicije naselja, u kojoj nije dozvoljena nova gradnja, a za zatečene nove građevine koje svojom lokacijom, volumenom i oblicima umanjuju vrijednost prostornih odnosa i slike povijesnog naselja, treba propisati mjere za umanjenje njihova nepovoljnog utjecaja na prostor.

Članak 92.

(1) Ruralne cjeline su temelj kulturnog identiteta trogirskog kraja, te sa svojim gradskim središtem čine jedinstvenu cjelinu. Prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, uz zadržavanje zelenih cezura unutar naselja. Kod eventualnog širenja građevinskih zona potrebno je očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselaka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja. Predlaže se obnova porušениh kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari), ali i uz prilagodbu interijera suvremenom načinu života. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Ne preporučuju se interpolacije.

(2) Neizgrađene dijelove povijesnih jezgri, koji u posljednje vrijeme nisu znatnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Režim prometa unutar povijesne jezgre potrebno je prilagoditi mjerilu povijesne jezgre te karakteru i obimu djelatnosti osiguravajući pritom posebne režime prometa. Za upravljanje graditeljskim nasljeđem u povijesnim jezgrama poluurbanih i ruralnih naselja optimalno bi bilo osnivati specijalizirane ustanove, zaklade i fondacije koje se financiraju temeljem propisa o zaštiti kulturnih doba.

(3) Svako od evidentiranih seoskih naselja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja.

Članak 93.

(1) U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

(2) Za sve građevinske zahvate na građevinama i u prostoru povijesnih jezgri naselja, označenih na kartografskom prikazu Plana br. 5: Građevinska područja naselja u mj. 1:5000 i u Popisu kulturnih dobara, u postupku ishoda lokacijske dozvole treba ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Građevinska dozvola ne može se izdati ukoliko nije udovoljeno posebnim uvjetima.

(3) U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Članak 94.

(1) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike tradicijske arhitekture. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama potrebno je od Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Splitu ishoditi posebne uvjete građenja. Građevinska dozvola za ove građevinske zahvate u ovoj zoni ne može se izdati ukoliko nisu zadovoljeni posebni uvjeti. Isto se odnosi i na sve zahvate rekonstrukcije i sanacije prenamjene i dogradnje postojećih građevina. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

(2) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(3) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća; Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

6.2.4. Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Članak 95.

(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i sl.).

(2) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu

građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(3) Osim definiranja režima zaštite prema određenim zonama, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(4) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata, a metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozne, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra. Ukoliko se sakralni i civilni kompleksi nalaze unutar područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina režime zaštite navedenih kulturnih dobara potrebno je uskladiti na razini detaljnog plana izrađenog metodom i sadržajem utvrđenim ovim planom. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.

6.2.5. Mjere zaštite za prostorno uređenje fortifikacija

Članak 96.

(1) Sustav fortifikacija mora se očuvati i održavati u naslijeđenom obliku, te nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. U posljednje vrijeme se zbog intenzivnog razvoja komunikacija fortifikacije zbog svojeg strateškog položaja ugrožene postavljanjem različitih odašiljača. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne (ako je istražen materijal in situ dovoljan za primjenu navedene metode) ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem povijesno-prostornih istraživanja može nedvojbeno utvrditi oblik i detalji fortifikacije).

(2) Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih objekata (kule, bastioni, galerije, cisterne, skladišta) mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem gore navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije fortifikacija. Također se određuje da projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat te da arhitektonski projekti moraju ishoditi konzervatorsku suglasnost.

6.2.6. Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (grobља, spomen obilježja)

Članak 97.

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobničkim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobničkih ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mali lapidarij.

6.2.7. Mjere zaštite kultiviranog krajolika

Članak 98.

(1) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu i karakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju treba nastojati očuvati njegov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalno selo), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Ispitati potrebu širenja građevinskih područja naselja, budući da većina ima velik broj napuštenih zgrada u povijesnim jezgrama. Razvitak naselja usmjeravati na revitalizaciju postojeće građevne strukture, a iznimno planirati nova građevna područja. Novu građevnu strukturu - stambena i gospodarska projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima. To znači da mora sa svojim gabaritom, oblikovnim karakteristikama i upotrebi građevinskih materijala uspostaviti harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(2) Za svaku novu izgradnju izvan građevinskih područja naselja, kao i građevinske zahvate na već postojećim građevinama, potrebno je ishoditi posebne uvjete ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(3) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

6.2.8. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 99.

(1) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

(2) Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Prioritetna istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

(3) Unutar zaštićene povijesne cjeline naselja Trogir, koje je pod zaštitom UNESCO-a, odredbama planova nižeg reda utvrditi će se obveza zaštitnih arheoloških istraživanja prilikom građevinskih zahvata na stambenim i poslovnim građevinama (uključivo i prilikom uređenja samo prizemnih dijelova građevine).

(4) Arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način korištenja zona. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza *in situ* koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozne a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih. U područjima kojim se ovim planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra. Također se određuje da svaki veći zahvat u prostoru trebaju pratiti i istražni radovi sa definiranjem posebnih konzervatorskih uvjeta.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 100.

(1) Prostor komunalne namjene - odlagalište otpada označeno je oznakom (K4) i prikazano na kartografskim prikazima Plana br. 2: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000 i prikazu br. 5.7: Građevinsko područje naselja Trogir u mjerilu 1:5000.

(2) Predmetna namjena obuhvaća zonu postojećeg komunalnog odlagališta (K4) na lokalitetu "Vučje brdo", sa postojećim prostorom veličine 2,8ha.

(3) Postojeće odlagalište zadržava se u postojećim granicama uz moguće proširenje do maksimalne površine od 3,35 ha.

(4) Korištenje prostora na lokaciji postojećeg odlagališta važi do početka rada centra za gospodarenjem otpada u Splitsko-dalmatinskoj županiji (izvan granica Grada Trogira).

(5) Dalje uređenje, proširenje i korištenje postojećeg odlagališta moguće je samo kroz donošenje studije utjecaja na okoliš za lokaciju odlagališta, kojom se utvrđuje način i opseg korištenja prostora, te njegova sanacija prilikom prijelaza na korištenje novog - županijskog odlagališta.

(6) Sanacija odlagališta otpada «Vučje brdo» provoditi će se tijekom njegovog korištenja saniranjem već iskorištenih dijelova njegove lokacije, kao i nakon prestanka rada.

(7) Sanacija odlagališta provodi se putem pošumljavanja i ozelenjavanja.

(8) U svim naseljima, turističkim i mješovitim turističko-stambenim zonama predviđet će se prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada sa odgovarajućim kontejnerima za njegov prihvata. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. OPĆENITO

Članak 101.

(1) Prostornim planom utvrđena je namjena i režimi korištenja te mjere i aktivnosti koje imaju za cilj očuvanje i unapređenje zatečenog stanja okoliša, kao i spriječiti nepovoljan utjecaj na okoliš. Navedene mjere zaštite okoliša obuhvaćaju očuvanje kvalitete tla, voda, mora i zraka, te sprečavanje negativnog utjecaja buke.

(2) U cilju provedbe mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je osobito:

- provoditi mjere sanacije ugroženih dijelova okoliša (odlagalište otpada, eksploatacija mineralnih sirovina, opožarena i erozijska područja, more u lukama i na dijelovima ugroženim kanalizacijskim sustavima i otpadnim vodama i dr.)
- utvrđivati potrebne korekcije i dopune u dokumentima prostornog uređenja i razvojno-planske projekcije.

- (3) Povećati ulaganja u izgradnju sustava komunalne infrastrukture značajnih za sprečavanje negativnog utjecaja na okoliš.
- (4) Provoditi trajni monitoring radi praćenja stanja okoliša.
- (5) Prostorni plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.
- (6) Na području Grada Trogira ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza i kulturnih dobara.

8.2. ZAŠTITA VODA

Članak 102.

- (1) Zaštita voda obuhvaća područje jednog vodotoka unutar područja Grada – potoka Pantan.
- (2) Kvaliteta predmetnog vodotoka ima poseban utjecaj za održavanje povoljnog stanja okoliša u okviru močvarnog područja Pantan – posebnog ihtiološko-ornitološkog rezervata.
- (3) Vodozaštitno – slivno područje izvorišta predmetnog vodotoka utvrđeno je kao II zona strogog ograničenja.
- (4) Svi zahvati unutar predmetnog područja obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa se predviđa:
 - poseban zaštitni režim u zoni gospodarske namjene Plano vezano uz zatvoreni način zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.
 - poseban zaštitni režim na lokacijama postojećih kamenoloma vezano uz evakuaciju oborinskih voda putem zatvorenih sustava,
 - poseban zaštitni režim na lokaciji odlagališta otpada, na kojoj treba odmah poduzeti mjere kojima se sprječava prodor oborinskih i procijednih voda odlagališta u teren (glinena zavjesa, prekrivanje plastičnim folijama i sl.).
- (5) Radi osiguranja potrebne kvalitete voda obavezan je trajni monitoring kvalitete vode u okviru posebnog rezervata, te očuvanje kvalitete izvorske vode uz potencijalno korištenje za potrebe poljoprivrede.

8.3. ZAŠTITA MORA

Članak 103.

- (1) Kvaliteta obalnog mora na području Grada Trogira utvrđena je kao:
 - I. kategorija, otvoreno more na udaljenosti izvan urbanih područja, luka i gospodarskih zona u moru ili na kopnu uz obalnu crtu,
 - II-IV kategorije ovisno o položaju pojedinog dijela akvatorija.

- (2) Zaštita morskog akvatorija provodi se putem:
- planskog usmjeravanja namjene i režima korištenja prostora,
 - ograničenjem izgradnje uz obalu te mjerama za smanjenje onečišćenja sa obale,
 - zabranom korištenja morskog akvatorija za potrebe marikulture,
 - provođenjem zaštitnih mjera u okviru postojećeg brodogradilišta,
 - lokacije gospodarskih zona proizvodnog tipa (I1, I2) udaljeno od morske obale,
 - uvjetovanja izgradnje zatvorenih sistema odvodnje za naselja Trogir, Arbanija, Mastrinka i zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na Drveniku Velikom,
 - obvezom zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda unutar zone posebne namjene putem zatvorenog sustava povezanog na uređaj za pročišćavanje,
 - ograničene izgradnje priobalnih dijelova naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali do realizacije javnog sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, u kojima je tijekom prelaznog perioda moguća izgradnja samo javnih i stambenih građevina sa vlastitim uređajem za prihvrat otpadnih voda (nepropusne sabirne jame) te pražnjenjem putem specijalnog komunalnog vozila.
- (3) Radi spriječavanja onečišćenja obalnog mora uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima obvezuju se korisnici prostora da:
- u luci predvide prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja,
 - u lukama i marinama predvide prihvrat i obradu otpadnih voda sa plovila, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda,
 - predvide površine za servisiranje brodova na moru i kopnu na kojima su predviđene mjere i infrastruktura za zaštitu kvalitete mora.

8.4. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 104.

- (1) Unutar granica obuhvata ovog Plana nisu utvrđena područja sa ugroženim okolišem vezano uz kvalitetu zraka.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegovog kvaliteta.
- (3) Za zaštitu zraka propisuju se sljedeće mjere:
- a) ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
 - b) visinu dimnjaka zahvata za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš (do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke, npr. TA-LUFT standardima),
 - c) zahvatom se ne smije izazvati povećanje opterećenja, gdje se razina istog određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
 - d) najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

- e) stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (NN 178/2004.) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- f) vlasnici odnosno korisnici stacionarnih izvora dužni su:
- prijaviti izvor onečišćavanja zraka te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
 - osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
 - uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje i obnavljanje zraka.

(4) Posebni uvjeti, mjere zaštite zraka, temeljene na standardima Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04) propisuju se za područja:

- prometnih koridora državnih cesta
- gradskih ulica sa funkcijom magistralnih prometnica (državne i županijske ceste),
- gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona (I-K),
- odlagališta otpada,
- lokacije eksploatacije mineralnih sirovina,

(5) Zaštita zraka u okvirima ovog Plana postići će se kroz:

- lokaciju proizvodno-poslovnih zona izvan naselja u posebnim zonama izdvojene namjene,
- provođenjem zaštitnih mjera u okviru postojećeg brodogradilišta,
- dislokacijom glavnih prometnih tokova izvan naselja (nova cesta Plano-Prgomet, pristupne ceste i prometna veza za Čiovo, nove ceste unutar naselja),
- primjenom obveznih zelenih pojaseva uz nove gradske i naseljske prometnice,
- korištenjem plina kao energenta u budućnosti uz zabranu korištenja ugljena kao energenta u kotlovnica, odnosno preradom kotlovnica sa krutih na tekuća goriva,
- obvezom ozelenjavanja prostora unutar gospodarske zone,
- obvezom početka sanacije iskorištenih dijelova odlagališta otpada i područja eksploatacije mineralnih sirovina uz konačnu sanaciju ozelenjavanjem nakon prestanka njihovog rada,
- proširenje pješačkih zona u glavnom središnjem naselju,
- povećanjem zelenih – parkovnih površina u naseljima,
- većim učešćem javnog prometa, posebno uvođenjem pomorskih lokalnih linija prema okolnim većim središtima i turističkim zonama,

8.5. ZAŠTITA TALA

Članak 105.

(1) Zaštita tala ostvarena je ovim Planom usmjerenjem izgradnje izvan proizvodno vrijednih površina, ograničenim proširenjem naselja, te općenito racionalnim pristupom u korištenju prostora za izgradnju.

(2) Planom se posebno štite vrijedna poljoprivredna tla kategorije (P1) i (P2) te su ista izuzeta iz prostora građenja, osim samo ako u neposrednoj blizini naselja ne postoje druge površine na kojima će se osigurati njihovo proširenje.

- (3) Unutar poljoprivrednog zemljišta kategorije (P1) i (P2) mogu se izvan građevinskog područja graditi samo stambeno-poljoprivredne građevine vezano uz poljoprivrednu proizvodnju koja se obavlja na predmetnom zemljištu.
- (4) Zapuštena i neuređena zemljišta visoke proizvodnosti (osobito vrijedna i vrijedna obradiva tla kategorije P1 i P2) treba urediti i privesti osnovnoj proizvodnoj namjeni.
- (5) Radi poticanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje i boljeg korištenja tla Planom se omogućava podizanje plastenika i staklenika unutar i izvan naselja, i na zemljištu druge namjene do njezinog privođenja Planom utvrđenoj namjeni.
- (6) Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba ostvariti i putem ograničene primjene umjetnih gnojiva i pesticida te prelaskom na ekološki ispravnu proizvodnju.
- (7) Planiranje i realizacija neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, te izdvojenih zona izvan naselja usmjerava se, uz iznimke opisane u st. (2) ovog članka, samo na zemljište niže bonitetne kategorije – ostala obradiva zemljišta (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).
- (8) Zaštita tala ostvaruje se i primjenom mjera protiv erozije zemljišta temeljem Planom utvrđenih područja za pošumljavanje.
- (9) Šume i šumsko zemljište štite se od izgradnje, te se iste uklapaju u urbana područja i zone izdvojene namjene.
- (10) Šume na Planom obuhvaćenom području imaju karakter gospodarskih šuma (Š1), ali ih na područjima koja se ovim Planom tretiraju i štite kao prirodni i kultivirani krajobraz (otoci Drvenik Veliki i Drvenik Mali, te južna strana Čiova) treba čuvati od eksploatacije uz primjenu samo sanitarne sječe.
- (11) Daljnje pošumljavanje zemljišta utvrđeno ovim Planom obuhvaća opožarena područja Trogir – Plano i otok Krknjaš Veliki, kao i prostore sa prisutnom povećanom erozijom.

8.6. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 106.

- (1) Ovim se Planom kroz namjenu površina, lokaciju gospodarskih zona, te nove dijelove prometne cestovne mreže osigurava zaštita naselja od buke. Drugi dio zaštite ostvaruje se primjenom planskih mjera i režimskih ograničenja prometa, uvođenjem zelenih zaštitnih poteza uz prometnice, te unutar zona gospodarstva i stanovanja. Zaštita od buke unutar naselja provodi se primjenom pravilnika kojim su utvrđene najviše dopuštene razine buke (NN 37/90) kao i ograničenjem tipologije poslovnih prostora smještenih u stambenim građevinama i gospodarskim zonama unutar naselja.
- (2) U skladu sa Zakonom o buci (NN 20/03) Grad Trogir provodi i osigurava provođenje zaštite od buke te u tom smislu izrađuje kartu buke i akcijski plan.
- (3) Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine, a one obuhvaćaju:

- odabir i uporabu malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

(4) Sastavni dio akcijskog plana iz stavka (1) ovog članka bit će utvrđivanje posebnog režima prometa. Te mjere mogu biti:

- uspostava pješačkih zona u vrijeme vrha turističke sezone,
- uspostava jednosmjernog prometa vozila u vrijeme vrha turističke sezone,
- smanjenje dopuštene brzine vozila noću,
- ozelenjavanje prometnica u funkciji zaštite od buke,
- učinkovit nadzor poštivanja propisa u području zaštite od buke i sl. mjere,
- provedba posebnih režima prometa u okviru zračne luke Split.

8.7. POSTOJEĆA NAMJENA SA POTENCIJALNIM NEPOVOLJNIM UTJECAJEM NA OKOLIŠ

Članak 107.

- (1) Sanacija postojećih namjena sa potencijalnim negativnim utjecajem na okoliš obuhvaća privremeno odlagalište na lokaciji «Vučje brdo».
- (2) Sanacija odlagališta otpada obuhvaća biološku rekultivaciju kroz pošumljavanje i ozelenjavanje.

8.8. NEPOVOLJNI UTJECAJ SEIZMIČKIH I PRIRODNIH KARAKTERISTIKA

Članak 108.

- (1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Trogira pripada zoni jačine 6^o-8^o MCS.
- (2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta. U cilju zaštite, ovim Planom je predviđeno pošumljavanje dijelova prostora koji su pod pojačanim utjecajem erozije.

8.9. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Članak 109.

- (1) Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Trogira temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Splitsko-dalmatinske županije i Grada Trogira, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su :
 - Zakon o unutarnjim poslovima,
 - Zakon o zaštiti od požara,

- Zakon o zaštiti i spašavanju.
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa,
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije.

(2) Mjere posebne zaštite temelje se Procjeni ugroženosti za Grad Trogir, s dodatnim mjerama zaštite građevina od važnosti za Državu, Županiju i Grad Trogir.

(3) U cilju umanjenja rizika naseljenog područja Grada Trogira, ovim Odredbama utvrđene su trase novih prometnica, najmanje dopuštene međusobne i udaljenosti građevina od javnih prometnih površina te najveće visine građevina.

8.10. SKLANJANJE LJUDI

Članak 110.

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva (NN br. 2/91) utvrđuje se obveza izgradnje skloništa samo u naselju Trogir.

(2) Naselje Trogir sa prognoziranih 12.000 stanovnika za plansku 2015. godinu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 2. stupnja ugroženosti.

(3) Sklonišni prostor treba osigurati u svim građevinama javne namjene sa dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).

(4) Unutar zona stanovanja sklonišni prostor osigurava se kroz dvonamjenski (podrumski ili drugi) prostor u višestambenim građevinama, pri čemu se za 50 m² BRP građevine treba osigurati 1 sklonišno mjesto. U zonama individualnog stanovanja skloništa se realiziraju unutar individualne građevine kao dvonamjenski prostor – porodično sklonište.

(5) Za proizvodne, poslovne i slične građevine treba osigurati sklanjanje 2/3 djelatnika u dvonamjenskom prostoru unutar građevine ili u sklopu pripadajuće građevne čestice.

(6) Osim sklanjanja stanovništva opisanog u stavku 3, 4 i 5 ovog članka, isto se u Gradu Trogiru osigurava i putem izgradnje skloništa i zakona, te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

(7) Izgradnja javnih skloništa ukoliko se za njih utvrdi potreba, u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(8) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta projektira se kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

8.11. ZAŠTITA OD RUŠENJA

Članak 111.

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Splitsko-dalmatinske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(4) Planovima užih područja, a posebno za jezgre naselja, koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se pri projektiranju propisati obveza analize otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

8.12. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 112.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI-VIII stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.

(4) Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

(5) Urbanističkim planovima uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je definirati i dimenzionirati sustav ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

8.13. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 113.

(1) Zaštita od požara na području Grada Trogira provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Trogira".

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara i pravilima struke.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina u naseljima projektira se na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(4) Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok pristupa se promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno treba ih zamijeniti požarno neopasnim sadržajima.

(5) Kod planiranja i projektiranja građevina na području Grada Trogira, radi zaštite od požara, primjenjuju se važeći zakoni i propisi te učinkovita suvremena oprema.

(6) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 na međurazmaku od najviše 80 m.

(7) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

(8) Za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obvezno je ishodenje suglasnost nadležnih državnih upravnih tijela.

(9) Za zaštitu šuma od požara treba predvidjeti i održavati šumske prosjeke i vatrogasne putove na temelju uvjeta Hrvatskih šuma.

8.14. PODRUČJE POSEBNE NAMJENE

Članak 114.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Trogira obuhvaćeni su i vojni kompleksi od interesa za obranu kao zone posebne namjene koji obuhvaćaju:

- Vojni kompleks «Divulje»
- Kaponiri «Plano»
- Lokacija „Drvenik Veliki“

(2) Predmetna područja obuhvaćena su posebnim režimima korištenja prostora koji se sastoje od:

- Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje, pri čemu se unutar predmetne zone uspostavlja režim potpune zabrane gradnje osim objekata za potrebe obrane.

- (3) U okviru vojnog kompleksa «Divulje» i „Drvenik Veliki“ mogu se graditi javni, društveni i sportsko-rekreacijski sadržaji za potrebe MORH-a i drugih korisnika.
- (4) Izgradnja unutar predmetnih područja regulira se posebnim zakonima te ista ne smije imati negativan utjecaj na okoliš.
- (5) Predmetna područja posebne namjene – zabranjene gradnje označena su na kartografskim prikazima Plana:
- br. 2: Korištenje i namjena površina u mj. 1:25.000
 - br. 5.2. i 5.7.: Građevinska područja naselja Divulje, Trogir i Drvenik Veliki u mj. 1:5000

8.15. POPIS GRAĐEVINA I ZAHVATA ZA KOJE JE POTREBNA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 115.

(1) Na području Grada Trogira ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(2) Osim planskih uvjeta iz točke 8.1. – 8.14. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije kojim (osim popisa zahvata datih u Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš – NN 136/04) je utvrđen popis i drugih građevina i zahvata za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 116.

(1) Provođenje i razrada planskih rješenja odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana, te Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru koji se donose temeljem Zakona.

(2) Potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana provodit će se na temelju ocjene stanja u prostoru Grada Trogira (četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

(3) Ako tijekom provođenja ovog Plana dođe do potrebe nedvojbenog tumačenja tekstualnog i grafičkog dijela Plana, može se zatražiti mišljenje stručnog izrađivača Plana.

Članak 117.

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine,
- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole za izgradnju i rekonstrukciju komunalne infrastrukture, rekonstrukcije i promjene namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene čestice zgrade koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine u izvornom povijesnom obliku uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,
- na prostoru izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja Drvenik Veliki (zaseoci: Vulas, Basura, Gornja Banda, Prhovo, Pod Prhovo, Pierov, Jovica, Lučin, Porat, Rusinović, Garlava, Dević, Letilović) i Drvenik Mali (zaseoci: Vela Rina, Dolići, Petomavar) za građevine stambene namjene uz maksimalno dozvoljeni BRP na pojedinoj građevnoj čestici 200 m², visinu 7,50 m od terena do vijenca i obvezu potpunog autohtonog oblikovanja građevina, na udaljenosti većoj od 70 m od obalne crte,
- za izgradnju izvan građevinskog područja,
- prilikom neposredne provedbe prostornog plana treba ishoditi posebne konzervatorske uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar kulturnog agrarnog krajolika.

(2) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja osim dijelova opisanih u alineji 3 stavka (1) ovog članka te izdvojena građevinska područja izvan naselja, propisuje se posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade navedenih u članku 118. ovih Odredbi.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 118.

- (1) Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Trogira radi njegove daljnje provedbe, izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine.
- (2) Prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka treba izraditi urbanističke planove uređenja za slijedeća naselja odnosno zone:
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Urbanistički plan uređenja naselja Trogir | 522,39 ha |
| 2. Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Veliki..... | 54,58 ha |
| 3. Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Mali..... | 18,63 ha |
| 4. Urbanistički plan uređenja dijela zone zračne luke Split..... | 75,47 ha |
| 5. Urbanistički plan uređenja naselja Arbanija..... | 37,52 ha |
| 6. Urbanistički plan uređenja naselja Mastrinka..... | 45,21 ha |
| 7. Urbanistički plan uređenja naselja Plano..... | 45,20 ha |
| 8. Urbanistički plan uređenja dijela radne zone Plano-Zapad
sa novim grobljem Plano | 7,95 ha |
| 9. Urbanistički plan uređenja radne zone Plano-Jug..... | 8,42 ha |
| 10. Urbanistički plan uređenja naselja Žedno..... | 17,10 ha |
| 11. Urbanistički plan uređenja poslovne zone južno od ceste D-8..... | 8,40 ha |
| 12. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Pod Prhovo» -
Drvenik Veliki..... | 15,00 ha |

13. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Uvala Krknjaš»-Drveni Veliki.....12,00 ha

(3) U skladu sa stavkom (1) ovog članka, izrada detaljnih planova uređenja predviđa se za slijedeća područja:

1. Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Trogira.....11,20 ha
2. Detaljni plan uređenja novog groblja Trogir (lokacija Gospa od Demunta)..... 4,73 ha

(4) Prostorni obuhvat dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata (detaljnije razine) navedenim u stavku (2) ovog članka, prikazan je na kartografskim prikazima Plana br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I u mjerilu 1:25.000 te kartografskim prikazima građevinskog područja br. 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7. i 5.8. u mjerilu 1:5000.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 119.

Primjena posebnih mjera obuhvaća aktivnosti koje prate i pospješuju realizaciju ovog Plana, a obuhvaćaju:

- Uređenje zemljišta uz koridore magistralne prometne infrastrukture,
- Pošumljavanje zemljišta na dijelovima klizišta i geološki nestabilnih područja u svojstvu zaštitnih šuma,
- izradu prostorno-planske dokumentacije za uža područja,
- stvaranje uvjeta za ostvarenje razvitka na otocima kroz bolje povezivanje sa središnjim naseljem i kopnom,
- izradu studijske i analitičke dokumentacije radi definiranja ciljeva i prostornih potreba u okviru glavnih razvojnih sektora (turizam, malo poduzetništvo i sl.), te utvrđivanja područja razvitka u segmentu prometne i komunalne infrastrukture,
- izradu dokumentacije praćenja stanja u prostoru radi organizacije daljnje realizacije ovog Plana, te definiranja lokacija, razine i načina financiranja budućeg uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 120.

(1) Provedba i daljnja razrada ovog Prostornog plana ostvaruje se putem četverogodišnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kojim će se utvrditi:

- izrada prostornih planova užeg područja,
- razina uređenosti građevinskog zemljišta sa fazama realizacije za pojedina područja,
- način financiranja i izvori sredstava za pripremu i uređenje građevinskog zemljišta.

(2) Razvojne i druge mjere za svrhovito i racionalno korištenje prostora, te zaštitu utvrđenih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti obuhvaćaju prvenstveno izradu prostorno-planske dokumentacije užih područja (a posebno naselja), kojima će se utvrditi detaljno razgraničenje površina za razvojne i druge potrebe, te definirati prometno-infrastrukturni koridori značajni za budući razvitak.

(3) Mjere zaštite okoliša, te poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera utvrđeni su kroz prostorno-plansku dokumentaciju i zahvate u prostoru kojima se ostvaruje:

- daljnja izgradnja kanalizacijskih sustava naselja,
- uređenje i saniranje odlagališta otpada,
- izgradnja pristupnih cesta i mosta za Čiovo,
- izgradnja novih prometnica izvan i unutar naselja sa potrebnim parkirališnim prostorom,
- uređenje obalnog ruba na potezu Soline-Brigi,
- zahvati na sanaciji dijelova povijesne jezgre,
- aktiviranje specifičnih oblika turizma na bazi lokalnih resursa vezano uz povijesne vrijednosti (jezgra Trogir) i korištenjem visoke ekološke vrijednosti prostora - kao rekreativni turizam, iskorištavanjem etnoloških vrijednosti ruralnih naselja za seoski i etnoturizam i dr. (Drvenik Veliki, Drvenik Mali, Žedno),
- izgradnja izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom zemljištu radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj proizvodnji,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje, prvenstveno na području Plano, kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje intenzivnije turističko-ugostiteljske djelatnosti unutar urbanog područja na postojećim i novim zonama izgradnje sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu manjih obiteljskih hotela i privatnih pansiona visoke kategorije, te i posebnih turističkih lokacija izvan naselja, vezano uz ljepotu obalnog prostora i ostale zatečene prirodne i druge faktore (otočno područje), uključivo i turistički smještaj u okviru kućne radinosti (apartmani visoke kategorije) na područjima svih naselja, što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam,

Članak 121.

U realizaciji ovog Plana, primjenom odgovarajućih mjera i aktivnosti treba ostvariti što brže njegovo oživotvorenje, kako bi se otvorile mogućnosti Planom utvrđenog korištenja prostora na dijelovima koji predstavljaju osnovu za gospodarski razvitak. Pri tome u daljnjoj realizaciji prostorno-planskog dokumenta treba provesti slijedeće aktivnosti:

- ostvariti zemljišnu politiku na gradskom i županijskom nivou koja će biti u funkciji stvaranja zemljišnog fonda u državnom – gradskom vlasništvu te njegovog korištenja radi usmjeravanja prostorno-razvojnih programa u okviru budućeg razvitka Grada Trogira.
- posebnim mjerama treba osigurati pravovremenu pripremu detaljnijih nivoa prostorno-planske dokumentacije koja omogućava pristup realizaciji planiranih razvojnih programa, posebno u segmentu gospodarstva,
- organizirano, usmjereno i pravovremeno opremanje razvojno-poticajnih područja potrebnom prometnom i drugom komunalnom infrastrukturom u nužnom (minimalno potrebnom) opsegu.
- definiranje stimulativnih mjera na nivou Grada vezano uz troškove komunalnog opremanja pojedinih prostora i koncesija na državnom - gradskom zemljištu.
- temeljem izrađenog Prostornog plana uređenja Grada Trogira inicirati i sudjelovati u izradi Programa održivog razvitka otočnog područja Županije u dijelu koji se odnosi na Grad Trogir.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 122.

(1) Za postojeće građevine sagrađene temeljem građevne dozvole ili drugog akta kojim je odobrena gradnja i one sagrađene prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj Prostornim planom, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni utvrditi lokacijski uvjeti za rekonstrukciju i to za:

a) stambene, stambeno-poslovne građevine stalnog stanovanja

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajalim krovom) bez nadozida,
- dogradnja stambene građevine, izgradnja garaže ili pomoćnog objekta površine do 20 m²,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova zbog saniranja terena,
- građevine povremenog stanovanja unutar koridora prometnica, sa rekonstrukcijom u postojećem gabaritu.

b) građevine druge namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine i dr.)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m²;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture.

c) dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

(2) Građevinska područja smještena unutar prolaza prometnih i energetskih koridora smatraju se područjima posebnog režima korištenja prostora, te se u tim koridorima legalno izgrađene građevine mogu samo sanirati bez mogućnosti povećanja horizontalnog odnosno vertikalnog gabarita ili izgradnje zamjenske građevine.

9.4. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 123.

(1) Provedbu i realizaciju postavki Prostornog plana Grada Trogira operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Pripremne radove, potrebne za operacionalizaciju ovog Plana, kao i programski dio potrebnih studijskih istraživanja za potrebe izrade urbanističkih i detaljnih planova obavljati će Stručne službe Grada, u okviru svojih nadležnosti ili u suradnji sa drugim institucijama.

(3) Zavod za prostorno planiranje Županije, kao i gradski odjeli za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, brinuti će da se na vrijeme priđe izradi neophodnih studija i prostorno-planskih dokumenata koji su potrebni za provođenje ovog Plana.

(4) Praćenje provođenja ovog Plana obavljati će Gradsko poglavarstvo i Vijeće Grada Trogira, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru (Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru) čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem četverogodišnjem periodu njegove primjene.

(5) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradskom poglavarstvu i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju Plana, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 124.

(1) Danom stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Grada Trogira, prestaje važiti Prostorni plan (bivše) općine Trogir (Službeni glasnik općine Trogir: 4/89, 7/91, 5/97 i 2/93.)

Članak 125.

(1) Izvornik Prostornog plana uređenja Grada Trogira, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Trogira, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Trogira, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Uredu državne uprave nadležnom za poslove prostornog uređenja i Županijskom zavodu.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana po njezinoj objavi u službenom glasilu Grada Trogira.

Klasa: 021-05/06-01/9
Urbroj: 2184/01-03-06-11
Datum: 06. travnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivan Tironi, dipl.ing.

III. KORIŠTENA DOKUMENTACIJA

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99.);
- Strategija prometnog razvitka republike Hrvatske (Ministarstvo pomorstva, prometa i eza Republike Hrvatske, Zagreb, studeni 1999.)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije 2001. god., usklađenje 2005. godine (Županijski zavod za prostorno uređenje),
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Trogira (Sl. glasnik Grada Trogira br. 1/2000.)
- Prostorni plan (bivše) općine Trogir do 2000.g. (Urbanistički zavod Dalmacije, Split), 1979.
- Prostorni plan (bivše) općine Trogir - Izmjena i dopuna (Urbanistički zavod Dalmacije, Split), 1988.
- GUP grada Trogira i naselja Seget Donji - Osnove (Urbanistički institut Hrvatske- Zagreb, Zagreb 1989/1991.)
- Generalni urbanistički plan Trogira (Urbanistički institut Hrvatske-Zagreb, Zagreb, 1992.
- Općina Trogir - Osnovne tematske razvojne studije, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1989.
- Demografska studija
- Sociološka studija
- Studija stanovanja i društvene infrastrukture
- Studija prostora
- Trogir - jezgra, pripremni radovi (Urbanistički institut Hrvatske), 1989.
- Prostorni plan Zajednica općina Split, 1981. (Urbanistički zavod Dalmacije, Split),
- Analiza stanja obalnog područja (bivše) općine Trogir zahvaćenog bespravnom izgradnjom (Urbanistički zavod Dalmacije, Split) 1986.
- Dugoročni aspekti i strategija razvoja privrednih djelatnosti i subjekata turizma, poljoprivrede, obrta i trgovine u (bivšoj) općini Trogir (Institut za ekonomska istraživanja Ekonomskog fakulteta u Zagrebu), 1989.
- Strategija razvitka turističkog sektora Hrvatske (Ministarstvo turizma i trgovine, Agencija za restrukturiranje i razvoj, Institut za turizam, Zagreb), 1992.
- Studija o neutralizaciji otpada iz domaćinstva i industrije u (bivšim) općinama Split, Solin, Kaštela, Trogir, Sinj i Omiš (Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu), 1991.
- Studija kanalizacijskog sustava Trogira (Građevinski institut OOUR FGZ Split), 1991.
- Agencija “Eko - Kaštelanski zaljev” - Izmjene i dopune studija o podobnosti kanalizacijskog sustava Kaštela - Trogir prema novom konceptu - Knjiga 3, Kanalizacijska mreža šireg područja Trogira i otoka Čiovo (izrađivač: Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu - Split, veljača 2000.)
- Agencija “Eko - Kaštelanski zaljev” - Izmjena i dopuna studija o podobnosti kanalizacijskog sustava Kaštela - Trogir prema novom konceptu - sažetak, kanalizacijski sustav Kaštela / Trogir Osnovne karakteristike rješenja (izrađivač: Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu - Split, svibanj 2000.)

- Agencija “Eko-Kaštelanski zaljev” izmjena i dopuna Studija o podobnosti kanalizacijskog sustava Kaštela - Trogir prema novom konceptu - Knjiga IV, tuneli - Čiovo (izrađivač: Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu - Split, travanj 2000.)
- Agencija “Eko - Kaštelanski zaljev”, Izmjena i dopuna studija o podobnosti kanalizacijskog sustava Kaštela - Trogir prema novom konceptu, Knjiga 1. Kanalizacijski sustav Kaštela / trogir - osnovne karakteristike rješenja (izrađivač: Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu - Split, veljača 2000.)
- Agencija “Eko - Kaštelanski zaljev” izmjena i dopuna studija podobnosti kanalizacijskog sustava Kaštela / Trogir prema novom konceptu - Knjiga V. uređaj za pročišćavanje i podmorski ispus, svezak V/1 uređaj za pročišćavanje (izrađivač: Građevinski fakultet Sveučilišta u Splitu - Split, veljača 2000.)
- Prostorno-prometna studija cestovnog povezivanja otoka Čiova s kopnom (izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske p.o. Zagreb, Zagreb, 1993.
- Regulacija obale gradske jezgre Trogira - studija (izrađivač: Republika Hrvatska- Državna uprava za zaštitu kulturne i prirodne baštine - glavno povjerenstvo u Splitu, Split, srpanj 1996.g.)
- “Radovan” br. 2./1998. (časopis društva za zaštitu kulturnih dobara Trogira,
- Kulturno blago Trogira, Turistički savez općine Trogir, 1990.
- Registrirani spomenici kulture (bivše) općine Trogir (Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture Dalmacije, Split), 1989. g.
- Popis stanovništva 1991., Državni zavod za statistiku, Zagreb, travanj 1992.
- Popis stanovništva 2001. (prvi rezultati po naseljima), Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine
- Analiza smještajnih kapaciteta na području Splitsko-dalmatinske županije (izrađivač: Zavod za turizam Splitsko-dalmatinske županije).

IV. PRILOZI

1. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

2. SUGLASNOSTI

- Ministarstva zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/05-04/0204, Urbroj: 531-06-06-03 AMT
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-02/05-01/00794, Urbroj: 2181-05-01-00-06-03,
- Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Klasa: 612-08/01-05/37, Urbroj: 532-04-18/19-06-24,
- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 350-02/04-01/18 Urbroj: 525-09-A.B.P./04-02, -
- Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Split, Klasa: 350-02/05-01/08, Urbroj: 2181-1-13-05-2,
- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/06-49/0019, Urbroj: 532-08-02-2/5-06-4.

IV/I

DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

IV/2

SUGLASNOSTI

